

Lupatunnus LP-146-2026-00019
Kiinteistötunnus 146-406-9-22
Kiinteistön osoite Havukantie 8a
Kaavutilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Jätevesijärjestelmän päivittäminen
Hankkeen vaativuus Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri

Lausunto Ilomantsin kunnan ympäristönsuojelu, 25.6.2026, Ei huomautettavaa

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Jätevesijärjestelmän suunnitelma 3 kpl
Lausunto 1 kpl

Päätös Myönnetty
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin aloittamisesta on ilmoitettu ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty.

Työnjohtajahakemukset ja -ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia.

Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Rakennustyönäikaiset katselmukset tulee tilata puhelimitse tai s-postilla Ilomantsin kunnan rakennusvalvonnasta.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenveto tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Käsittelijä Toimistosihteerin Sanna-Mari Rätyn
Päätätjä Toimitilapäällikkö Jari Ahponen

	Ilomantsin kunta, rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	1.7.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	2.7.2026
Muutosta haettava	viimeistään 10.8.2026
Päätös lainvoimainen	11.8.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.8.2029 ja saatettava loppuun 11.8.2034 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS:**

Tähän rakentamislupapäätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kuntaympäristölautakunnalle osoitteeseen Soihtulantie 7, 82900 ILOMANTSI viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä.