

Lupatunnus LP-146-2025-00052
Kiinteistötunnus 146-425-22-27
Kiinteistön osoite Elkonlammentie 9a
Kaavatilanne Ranta-asemakaava



Hankkeeseen ryhtyvä ██████████

Hyväksytty 01.07.2026

Toimenpide Loma-asunnon rakentaminen
Hankkeen vaativuus Tavanomainen
Kerrosala 36 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 36 m²
Tilavuus 113 m³
Rakennettava kokonaisala 36 m²

§ 12

Jari Ahponen

Ilomantsin kunta, rakennusvalvonta

www.lupapiste.fi

Lausunto Ilomantsin kunnan ympäristönsuojelu, 25.6.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen Kunta kuullut:
Naapureita on kuultu kunnan toimesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Jätevesijärjestelmän suunnitelma	7 kpl
Lausunto	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pätevyystodistus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	3 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös Myönnetty
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus
Sijainnin merkitseminen
Loppukatselmus

Lupaehto Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin aloittamisesta on ilmoitettu ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty.

Työnjohtajahakemukset ja -ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia.

Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.



Rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata puhelimitse tai s-postilla Ilomantsin kunnan rakennusvalvonnasta.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettava rakennusmukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenveto tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Hyväksytty 01.07.2026

§ 12

Toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty
Toimitilapäällikkö Jari Ahponen
Ilomantsin kunta, rakennusvalvonta

Jari Ahponen

Ilomantsin kunta, rakennusvalvonta

www.lupapiste.fi

Käsittelijä
Päätätjä

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

1.7.2026
2.7.2026
viimeistään 10.8.2026
11.8.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.8.2029 ja saatettava loppuun 11.8.2034 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUS:



Tähän rakentamislupapäätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimus on kirjallisesti kunnaympäristölautakunnalle osoitteen Soihtulantie 7, 82900 ILOMANTSI viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemänä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Hyväksytty 01.07.2026

§ 12

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Jari Ahponen
Ilomantsin kunta, rakennusvalvonta

www.lupapiste.fi

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkamiset, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä.