

Lupatunnus	LP-146-2026-00002
Kiinteistötunnus	146-413-8-13
Kiinteistön osoite	Tetriseläntie 60a
Tilan nimi	ONNILA
Pinta-ala	1.1180 ha
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide Uuden yksikerroksisen kylmän varistorakennuksen rakentaminen, johon yhdistyy autokatos.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri

Kerrosala 45 m²

Tilavuus 217 m³

Rakennettava kokonaisala 52 m²

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 4 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Aloittamisilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin aloittamisesta on ilmoitettu ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty.

Työnjohtajahakemukset ja -ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia.

Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata puhelimitse tai s-postilla Ilomantsin kunnan rakennusvalvonnasta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenveto tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Käsittelijä
Päätätjä

Toimistosihteerä Sanna-Mari Rätý
Toimitilapäällikkö Jari Ahponen
Ilomantsin kunta, rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.5.2026
28.5.2026
viimeistään 6.7.2026
7.7.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.7.2029 ja saatettava loppuun 7.7.2034 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS:**

Tähän rakentamislupapäätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kuntaympäristölautakunnalle osoitteeseen Soihtulantie 7, 82900 ILOMANTSI viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä.