

MAA-AINESLUVAN JA YMPÄRISTÖLUVAN YHTEISKÄSITTELYHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981, ympäristönsuojelulaki 527/2014)

Viranomaisen merkinnät

1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Kyseessä on

- uusi lupahakemus
 jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-aines- ja ympäristöluvasta

Yleiskuvaus toiminnasta ja toiminta-alueesta

Haetaan lupaa rakennus- ja tarvekiven louhintaan

Lupaa haetaan 10 vuodeksi

- Haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §)

Perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Alueella on jo aiemmin louhittu tarvekiveä

2. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Metsä- ja Maansiirto Kastinen Oy	Y-tunnus 0346979-5
Postiosoite Asematie 3 b 82900 Iломantsi	
Sähköpostiosoite metsajamaansiirtokastinen@outlook.com	Puhelinnumero 0500673253

3. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Harri Kastinen	Postiosoite Möhköntie 19 c 82900 Iломantsi
Sähköpostiosoite ht.kastine@gmail.com	Puhelinnumero 0500673253
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) Verkkolaskuosoite: 003703469795 Operaattori: maventa (003721291126)	

4. TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Iломantsi Hattuvaara	Toiminta-alueen nimi Koidanvaara
Kiinteistötunnus/-tunnukset 146-893-1-9	Tilan nimi/nimet
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 3725930 itäkoordinaatti 699543	
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta toiminta-alueeseen metsähallitus Virpi Kiviniemi 0407522426 vuokra-alue	

Toiminta-alueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset		
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot esitetään erillisellä liitelmällä 6010c		
Toiminta-alueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne	Sijaitseeko toiminta-alue pohjavesialueella?	Sijaitseeko toiminta-alue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?
<input type="checkbox"/> Maakuntakaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Yleiskaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Asemakaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Poikkeamis päätös <input type="checkbox"/> Ei oikeusvaikutteista kaavaa <input type="checkbox"/> Kaavamuutos vireillä	<input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus	<input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei

5. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 100000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 1000	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 4,4
Alin ottamistaso (m, N2000- korkeusjärjestelmä) 172	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000)

Ottettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	1000
Sora ja hiekka	
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	3-5%
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §) Vanhan luvan vakuus	
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)	
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa	

6. KIVENMURSKAAMOA JA -LOUHIMOA KOSKEVAT TIEDOT

6.1 Perustiedot			
Kivenmurkskaamon tyyppi		Murskaimen käyttövoima	
<input type="checkbox"/> kiinteä	<input checked="" type="checkbox"/> siirrettävä	<input checked="" type="checkbox"/> dieselmoottori	<input type="checkbox"/> sähkömoottori

Kivenmurskaamon sijaintipaikan koordinaatit (ETRS-TM35FIN)

pohjoiskoordinaatti 3725930

itäkoordinaatti 699543

Tiedot toiminnan laitteistoista ja rakenteista
Tiedot samat kuin vanhassa luvassa

6.2 Häiriölle alttiit kohteet

Häiriölle alttiit kohteet sekä muut herkäät kohteet, jotka sijaitsevat alle 500 m etäisyydellä kivenmurskaamon ja kivenlouhimon häiriötä aiheuttavasta toiminnasta

Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Etäisyys murskaamosta/ louhimosta (m)	Merkintä laitoksen sijaintikartalla
Asuinkiinteistö			
Loma-asunto			
Koulu tai päiväkot			
Leikkikenttä			
Sairaala			
Virkistysalue			
1- tai 2-luokan pohjavesialue			
Pohjavedenottamo			
Talousvesikaivo			
Vesistö			
Natura 2000 -alue			
Muu luonnonsuojelukohde			
Muu häiriölle altis kohde			

6.3 Louhintamäärät ja murskattavat ainesmäärät

	Keskimäärin (1 000 t/v)	Maksimimäärä (1 000 t/v)
Louhintamäärä		
Murskattava aines		

6.4 Tuotteet ja tuotantomäärät sekä varastointi

Tuote	Arvioitu vuosituotanto (1 000 t/v)	
	Keskiarvo	Maksimi

Kuvaus varastokasojen (raaka-aine ja tuotteet) ainesmääristä ja varastointiajasta

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.5 Toiminta-ajat				
Murskauslaitoksen ja louhintatöiden toiminta-aika (vuodet ja kuukaudet)				
Toiminto	Vuotuinen toiminta-aika (pv/v)	Viikoittainen toiminta-aika (viikonpäivät)	Päivittäinen toiminta-aika (kellonajat)	Mahdolliset poikkeamat toiminta-ajoissa
Murskaus				
Poraus				
Rikotus				
Räjäytys				
Kuormaus ja kuljetus				
Muu, mikä?				
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa				

6.6 Polttoaineiden ja muiden aineiden kulutus ja varastointi sekä veden ja sähkön käyttö			
Raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t tai m ³ /v)	Maksimikulutus (t tai m ³ /v)	Varastointipaikka
Polttoaine, laatu:			
Öljyt			
Voiteluaineet			
Räjähdyksineet, laatu:			
Pölynsidonta-aineet, laatu:			
Muu, mikä?			
Tiedot vedenotosta ja -käytöstä			
Arvio sähkön kulutuksesta (GWh/v)	Sähkö hankitaan <input type="checkbox"/> verkosta <input type="checkbox"/> aggregaatista		
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

6.7 Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä
<input type="checkbox"/> Laitoksella on ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, mikä?
<input type="checkbox"/> Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä on sertifioitu
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.8 Päästöt ilmaan ja niiden puhdistaminen		
Päästö	Päästölähde	Päästön määrä (t/v)
Hiukkaset (sis. pöly)		
Typen oksidit (NO _x)		
Rikkidioksidi (SO ₂)		
Hiiidioksidi (CO ₂)		
Päästöjen puhdistamismenetelmät sekä toimet päästöjen vähentämiseksi		
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa		

6.9 Melu ja värinä sekä toimet niiden vähentämiseksi			
Melulähde	Äänitehotaso (L _{WA} dB(A))	Melu on kapeakaistaista tai iskumaista	Suunnitellut meluntorjuntatoimet
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
Toimet melun vähentämiseksi			
Toiminnasta aiheutuva melutaso häiriölle alttiissa kohteissa on			
<input type="checkbox"/> mitattu, ajankohta: → mittausraportti on liitetty ilmoituksen liitteeksi			
<input type="checkbox"/> arvioitu laskelmilla, ajankohta: → laskelmat on liitetty ilmoituksen liitteeksi			
Värinävaikutukset ja toimet niiden vähentämiseksi			
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

6.10 Maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelutoimet
Toimet maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi (mm. polttoaine- ja öljysäiliöiden tekninen taso ja suojaustoimet tukitoiminta-alueella)
Hulevesijärjestelyt (mm. mahdollinen selkeytysallas, pintavesien johtaminen)
Jätevesien käsittely
<input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.11 Syntyvät jätteet ja niiden käsittely			
Jätteenimike	Arvioitu määrä (kg/v)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka

Tiedot vaarallisten jätteiden varastoinnista, kirjanpidosta, kuljetuksista ja jätteiden vastaanottajasta			
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

7. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Toiminnasta aiheutuva raskas liikenne (käyntiä/vrk)
Selvitys tieyhteyksistä ja tieoikeuksista
Kuvaus teiden päällystämisestä ja pölyntorjuntakeinoista
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

8. ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Yleiskuvaus toiminta-alueen ympäristöolosuhteista sekä toiminnan vaikutuksista ympäristöön
Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen
Vaikutukset luontoarvoihin, maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön
Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön
Vaikutukset ilmanlaatuun
Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen
Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)
<input type="checkbox"/> Tehty, päivämäärä:
<input type="checkbox"/> Yhteysviranomaisen kannanotto, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei tarvita, päivämäärä:
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

9. TOIMINTAAN LIITTYVÄT YMPÄRISTÖRISKIT, ONNETTOMUUKSIEN ENNALTAEHKÄISY JA VARAUTUMINEN POIKKEUKSELLISIIN TILANTEISIIN

Kuvaus riskeistä ja niihin varautumisesta
<input type="checkbox"/> YSL 15 §:n mukainen varautumissuunnitelma on tehty
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

10. TOIMINNAN TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Päästö- ja vaikutustarkkailu
Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät ja niiden laadunvarmistus
Raportointi ja tarkkailuohjelmat
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

11. VOIMASSA TAI VIREILLÄ OLEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

	Myöntämis- päivämäärä	Viranomainen/taho	Vireillä
Ympäristölupa			
Maa-aineslupa			
Vesilain mukainen lupa			<input type="checkbox"/>
Rakennuslupa			<input type="checkbox"/>
Poikkeamispäätös			<input type="checkbox"/>
Toimenpidelupa			<input type="checkbox"/>
Päätös kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista			<input type="checkbox"/>
Jätevesien johtaminen			
a) Sopimus yleiseen tai toisen viemäriin liittymisestä			<input type="checkbox"/>
b) Jätevesien johtamislupa vesistöön			<input type="checkbox"/>
c) Lupa jäteveden johtamiseksi ojaan tai maahan			<input type="checkbox"/>
d) Maanomistajan suostumus jäteveden johtamiselle			<input type="checkbox"/>
Muutoksenhakutuomioistuimen päätös			
a) maa-ainesluvasta			<input type="checkbox"/>
b) ympäristöluvasta			<input type="checkbox"/>
c) muusta luvasta tai päätöksestä, mistä?			<input type="checkbox"/>
Muu lupa, päätös tai sopimus, mikä?			<input type="checkbox"/>
Onko samanaikaisesti vireillä muita tätä hakemusta koskevaan ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavia asioita?			
<input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä, mitä?			
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

12. LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista ([lomake 6010c](#))
- Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- Selvitys tieoikeuksista
- Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- Ottamissuunnitelma
- Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- Yleiskartta
- Sijaintikartta
- Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- Suunnitelmakartta
- Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- Luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- Muu, mikä? vanhan luvan mukainen suunnitelma

13. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Ilomantsi 13.9.2025



Allekirjoitus (tarvittaessa)

Harri Kastinen
Nimen selvennys

Metsä- ja Maansiirto Kastinen Oy

Maa-ainesten ottamissuunnitelma Koidanvaara

Sisällysluettelo:

1. Suunnittelualan kuvaus
2. Selvitys pohjavesialueista
3. Ottamisalueen tiedot
4. Ottamistoiminta ja sen järjestäminen
5. Ympäristövaikutukset

OTTAMISSUUNNITELMA

1. SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS

Ottamisalue sijaitsee kokonaisuudessaan Metsähallituksen omistamalla kiinteistöllä R n:o 146 -893-1-9. Alue on metsätalouskäytössä, johon se tullaan myös palauttamaan ottamisen päätyttyä. Ottamisalue vuokrataan erillisellä sopimuksella nykyiseltä maanomistajalta (liite 2). Pohjois-Karjalan ELY- keskuksen kanssa syksyllä 2011 suoritetussa maastokatselmuksessa todettu ottamistoiminnasta aiheutuvien haittojen jäävän vähäisiksi. Ei ottamistoimintaa rajoittavia tekijöitä.

Alueen länsipuolella n.150 m:n päässä Koitajoen varressa sijaitsee Metsähallituksen ylläpitämä retkeilyreitti ja laavu, joiden suojaus mahdollisilta esim. meluhaitoilta suoritetaan suunnitelmassa erikseen mainitulla tavalla.

2. SELVITYS POHJAVESIALUEISTA

Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee suunnitellun ottamisalueen pohjoispuolella n.1,5 km:n päässä Koitajoen yläjuoksulla. Alue on määritelty vedenotossa II-luokkaan. Ottamistoimilla ei vaikutusta kyseisen alueen pohjaveteen.

Ottamisalueelle rakennetaan kaivo eri työvaiheissa tarvittavaa vedenkäyttöä varten. Kaivosta voidaan myös tarkkailla pohjaveden korkeusvaihteluja sekä vedenlaatua.

3. OTTAMISALUEEN TIEDOT

Ottamisalue sijaitsee Ilomantsin kunnan Hattuvaaran kylässä. Tieyhteys n.23 km Hattuvaaran kylältä itään Polvikosken- ja Koidanvaaran yksityisteiden kautta. Suunniteltu ottamisalue sijaitsee kaukana asutuksesta, lähin asuttu kiinteistö sijaitsee yli 10 km:n päässä ja lähin loma-asunto yli 8 km:n päässä kohteesta. Valtakunnanrajan etäisyyttä on n.1,2 km. Koitajoki virtaa 120 m:n päässä alueen reunasta lounaaseen.

Alueen pohjoispuolella n.1,1 km:n päässä sijaitsee KiviMantsin mustankiven louhimo.

Alueelle on suunnitteilla Ilomantsin kunnan toimesta maakuntakaava, johon varataan alueita rakennuskiven hyödyntämistä varten.

Alueelta on otettu aikaisemmin koelouhintaluvulla vuosina 2010 - 2011 yht. n.1100 k-m³ rakennuskiveä lupaa hakevan yrityksen toimesta.

Ottamisalue on laajuudeltaan n.4,4 ha, josta varsinainen rakennuskiven ottamiseen tarvittava alue on suuruudeltaan yht.n.2,8 ha. Lupaa haetaan kokonaismäärältään 100 000 k-m³ ottamiseen 10 v:n ajalle vuosittaisen ottamismäärän jäädessä 10 000 k-m³. Arvio siirrettävien pintamaiden kokonaismäärästä on n.30 000 m³ ktr.

4. OTTAMISTOIMINTA JA SEN JÄRJESTÄMINEN

Haettava lupa koskee ainoastaan alueelta kalliosta irrotettavaa kiviainesta. Kiviaines on GTK: n tutkimuksissa todettu olevan pyrokseenikvartsigabroa.

Tärkein tuote tulee olemaan sahapintainen raakakivi, joka markkinoidaan pääosin ulkomaille.

Muotoilusahauksessa syntyvä levymäinen kivimateriaali on mahdollista markkinoida myös kotimaahan.

Kiven laatuominaisuudet vaikuttavat siihen, että sen pääasiallisia käyttökohteita ovat työstäminen hautakiviksi sekä erilaiset rakennuskivet (mm pöytätasot, lattia- ja seinälaatat).

Ottamistoiminta tullaan toteuttamaan irrotusten osalta pääasiassa huhtikuu-Joulukuu välisenä ajanjaksona, koska vedenkäyttö eri työvaiheissa hankaloituu talvikaudella. Työ suoritetaan pääosin klo 6–22 välisenä aikana.

Varsinainen irrotustyö tehdään nykyaikaisella menetelmällä eli timanttivaijerisauhauksella. Saha toimii sähköllä, käyttövoima tuotetaan siirrettävällä generaattorilla.

Sahaus on tehokkaampi ja ympäristöystävällisempi tapa perinteiseen poraus-räjäytysmenetelmään verrattuna, työvaiheissa ei muodostu merkittäviä pöly- tai meluhaittoja ja menetelmä ei myöskään riko irrotettavaa kiveä. Sauhauksessa käytetään vaijerin puhdistukseen ja jäähdytykseen vettä joka otetaan ottamisalueelle rakennettavasta kaivosta. Vedentarve vaihtelee sahaussuunnasta riippuen 10 - 25 l/min. Vettä tullaan käyttämään myös kallion pinnan puhdistuksessa, kairauksessa sekä kivien ja kaluston puhdistuksessa.

Ottamisessa muodostuva jäte koostuu pintamaista, sahauslietteestä ja sivukivistä. Muodostuva jäte ei sisällä ympäristölle vaarallisia aineita. Kaikki muodostuva jäte on pilaantumaton.

Sahausalueet on suunniteltu siten, että sauhauksessa käytettävä vesi valuu työalueelta pois tuoden mukanaan sahauslietteen alueelle kaivettuun selkeytysaltaaseen. Sahausliete koostuu hienojakoisesta kiviaineksesta joka otetaan talteen. Sahausliete voidaan hyödyntää maanparannusaineena sekä rakennusteollisuuden tuotteissa. Sahauslietteen arvioitu kokonaismäärä on n.2000 k-m³.

Muodostuva sivukivi käytetään osittain alueella tarvittavan tiestön ja penkereiden tukirakenteisiin. Sivukivi olisi laadultaan erinomaista myös murskaukseen mutta kuljetuskustannukset voivat nousta liian korkeiksi pitkän siirtomatkan vuoksi. Materiaali varastoidaan myöhemmin tehtävää maisemointia ja mahdollista jatkojalostusta varten suunnitelmassa merkitylle kaivannaisjätteen jätealueelle. Arvioitu sivukiven kokonaismäärä on n.94 000 m³ ktr.

Sivukiven määrä tulee pienenemään merkittävästi uuden kivien muotoiluun rakennettavan sahauslinjaston ansiosta. Uudella muotoilusahalla (myös timanttivaijerisaha) voidaan kivi hyödyntää tarkemmin ja muotoilussa syntyvä kivilevymateriaali voidaan markkinoida koosta riippuen eri käyttötarkoituksiin. Uudet tilat mahdollistavat työskentelyn myös talvikaudella. Sivukiven arvioitu kokonaismäärä vaihtelee alueella suuresti ja on näin ollen vaikea arvioida tarkkoja määriä etukäteen. Koelouhinnassa saantoprosentti on vaihdellut 3-6 % irrotetusta kiviaineksesta. Tuotannon tehostamisen vaikutusta sivukiven määrään vähenemiseen on vaikea arvioida ennen toiminnan aloittamista.

Ottamistyön eri työvaiheet:

- pintamaiden poisto ja kallion pinnan puhdistaminen
- sahaus- ja kairauslinjojen sekä ottamistason määrittäminen ja mittaus
- sahausvaijerin asennusta varten tarvittavien vaaka- ja pystyreikien teko kairauskoneella
- sahausvaijerin asennus, sahan asennus ja sahaus
- irrotetun kappaleen joka on kooltaan 300 -500m³ siirtely ja osittainen purkaminen Hydrobageilla
- pienempien kappaleiden (kooltaan alle 100m³) siirtäminen kaivinkonetta ja pyöräkonetta apuna käyttäen
- kappaleiden paloittelu pora- kiilalinjoilla sekä sahaamalla siirrettävän kokoisiksi kiviksi <10m³
- kivien siirto pyöräkoneella erilliselle sahauslinjastolle muotoilua varten
- sivukivien siirto sahauspaikoilta varastoalueelle
- valmiiden kivien siirto varastoalueelle

Toiminta aloitetaan jo avatun alueen lähiympäristön pintamaiden poistolla. Pintamaat siirretään alueen länsireunaan ja muotoillaan rakenteeltaan aumamaiseksi suojaamaan retkeilyreittiä ja laavua toiminnassa muodostuvilta haitoilta (esim. melu – ja näkösuojaukseen). Pintamaat käytetään myöhemmin ottamisalueen maisemointiin.

Rakennuskiven ottaminen toteutetaan vaiheittain suunnitelmaportaan merkityillä alueilla 1 ja 2. Pintamaiden poiston jälkeen alueelta 1 otetaan enintään 5m korkea kerros pintakalliota kallion reunasta koillisen suuntaan. Samalla valmistellaan alue 2 pintamaiden poistolla. Irrotuksessa tehtävä sahaaminen tehdään eri aikaan purkamistyön kanssa vuorotellen alueiden 1 ja 2 välillä. Eriaikaisuudella mahdollistetaan parempi tehokkuus ja työturvallisuus.

Työ etenee vaiheittain alueilla 1 ja 2 siirrettävällä sahauskalustolla. Pintakerroksen ottamisen saavuttaessa riittävän etäisyyden kallion etureunasta voidaan ottamisessa siirtyä myös kerrosta alemmaksi. Ottamiskerrosten yläpuoliset ”hyllyt” tulevat olemaan 5 -15m leveitä. Alueiden 1 ja 2 väliin jäävä n.80m leveä vyöhyke on osoittautunut koeojilla suoritetuissa tutkimuksissa varsin rikkonaiseksi joten sitä ei ole kannattavaa hyödyntää rakennuskiven ottamiseen.

Irrotustyössä käytettävä kalusto

Kairausyksikkö:

- voimanlähde Ford 7610 nelivetotraktori
- kairauskone (omavalmiste)

Sahausyksikkö:

- timanttivaijerisaha Huada 55 kW
- muotoilusaha Promasz PLBK1800 22 kW
- generaattori Volvo 130 kVA

Porauskalusto:

- Tamrock Commando 110E poravaunu
- Komatsu PV170 es Trimmer LD kiviporauslaite

Purkamisessa käytettävä kalusto:

- kaivinkone Åkerman 16
- pyöräkuormaaja Caterpillar 988 B
- painevesisäkit Hydrobag 1000 (käyttövesi traktoriin asennetusta korkeapainepumpusta)

Työkoneiden tankkaukset suoritetaan siirrettävästä kaksoisvaipallisesta polttoainesäiliöstä. Kevyttä polttoöljyä tullaan käyttämään n.30000 litraa / v ja voiteluöljyä 150 litraa/v.

Pienemmät koneiden huolto- ja korjaustyöt suoritetaan alueelle rakennettavaan halliin varatussa tilassa. Suurempia huolto- ja korjaustöitä varten kalusto siirretään tarvittaessa ottamislupaa hakevan yrityksen korjaamohallille osoitteeseen Ilomantsi Asematie 3B.

Tieyhteys ottamisalueelle muodostuu Polvikosken yksityistien kautta sekä kiinteistönomistajan rakentamaa metsäautotietä pitkin. Yksitystien käytöstä on sovittu tiekunnan kanssa ja maanomistajan kanssa vuokrasopimuksessa mainitulla tavalla. Varsinaista työmaaliikennettä varten luvanhaltija rakentaa kustannuksellaan käyttöönsä tarvitseman tiestön jonka rakenteissa hyödynnetään alueelta ottamisen yhteydessä muodostuvaa sivukiveä. Valmiiden kivituoitteiden lastaus suoritetaan työmaa-alueella.

Ottamisalue merkitään maastoon paaluilla ja alueelle siirretään valtakunnallinen N60-järjestelmän korko lähimmältä korkeuskiintopisteeltä. Korkeustasot merkitään kallioseinänsä ottamisen edetessä maalilla.

Ottamisalue merkitään varoitusnauhoilla ja alueelle johtavien tieurien kohdat varustetaan asianmukaisin kielto- ja varoitustauluin. Korkeat jyrkänteet aidataan putoamisvaaran estämiseksi.

5. YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Ottamisalue on tällä hetkellä metsätalouskäytössä. Maaston muodot ottamisalueella tulevat tasoittumaan ottamisen yhteydessä, koska kiviainesten irrottaminen kohdentuu alussa ympäröivää maastoa korkeampina oleviin avokalliomuodostelmiin. Ottamisen jälkeen alue maisemoidaan ja palautetaan takaisin metsätalouskäyttöön. Alueen metsitys suunnitellaan maanomistajan kanssa ennen puuston istutusta jälkihoitotöiden edetessä. Ottamisesta ei aiheudu irrotusmenetelmästä johtuen merkittäviä melu- tai pölyhaittoja lähiympäristöön eikä lainkaan räjäytystöissä aiheutuvia värinähaittoja.

Kivenkäsittelyssä aiheutuvien meluhaittojen estämiseksi alueen reunaan rakennetaan siirrettävistä pintamaista aumamainen suojavalli, joka käytetään myöhemmin maisemointiin. Pölyhaitat muodostuvat lähinnä työmaaliikenteestä. Tiestön ja työalueiden pölynsidonnessa käytetään tarvittaessa kastelua ja suolausta.

Ottamistoiminnalla ei ole vaikutusta pohjaveden korkeuteen tai laatuun. Alueelta voidaan joutua poistamaan ottamiskatkosten aikana kerääntyvää pintavettä pumppaamalla varsinkin siirryttäessä maanpinnan alapuolella oleviin kerroksiin. Alueelta poistettavat vedet kierrätetään tarvittaessa selkeytysaltaan kautta siten, ettei kiviaineksiä sisältäviä vesiä pääse suoraan ympäristön läheisyydessä sijaitsevaan vesistöön. Työkoneiden kuntoa tarkkaillaan erityisesti öljyvuootojen osalta ja varaudutaan esim. mahdollisiin letkurikkoihin siten että alueelta löytyy riittävästi öljyntorjuntaan soveltuvaa imeytysmateriaalia.

Alueelle ei varastoida ympäristölle vaarallisia aineita. Ottamisen aikana syntyvä muu jäte kerätään ja kuljetetaan kierrätykseen esim. metalli -, öljy -, muovijätteet. Työmaalla syntyvä talousjäte kuljetetaan korjaamohallin keräyspisteeseen ja muu maatuva jäte kompostoidaan.

Ottamistoiminnan päätyttyä suoritetaan maisemointi. Maisemoinnissa käytetään alueelle varastoitua sivukiveä ja poistettuja pintamaita. Ottamistyön aikana muodostuneet hyllyt tasataan ensin sivukivellä kaltevuuteen 1: 3 jonka jälkeen muodostuneet luiskat tasataan kerroksittain tiivistetyllä pintamaalla.

Mikäli alueen itäpuolella oleva kallio osoittautuu riittävän ehjäksi ja hyvälaatuiseksi (ei ole tutkittu) rakennuskivituotannolle, voidaan toimintaa laajentaa myöhemmin idän suuntaan. Tällöin maisemointia ei suoriteta louhoksen itäreunalla.

Maanomistajan suostumus

25.9.2025

Metsähallitus/Kiinteistökehitys

MH 7226/2024

Veteraanikatu 9

90100 Oulu

Ilomantsin kunta, tekninen toimisto

Maa-aines ja ympäristöluvut

SUOSTUMUS

Metsähallitus, Ilomantsin kunnan Valtion metsämaalla sijaitsevan tilan 146-893-1-9 maanhaltijana, antaa suostumuksensa siihen, että Metsä- ja Maansiirto Kastinen Oy saa hakea tarvittavat toimintaluvat maa-ainesten ottamiseen *Koidanvaaran rakennuskivialueelta* oheisen karttaliitteen osoittamalle alueelle.

Toimintalupia on haettava vuoden kuluessa tämän suostumuksen allekirjoituspäivästä.

Oulussa 25.9.2025

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti ja sitä koskeva merkintä on dokumentin 1. sivulla.

Metsähallitus Kiinteistökehitys

Virpi Vääräniemi
Markkinointi- ja asiakkuussiantuntija

Liitteet Kartta



Metsähallitus

PL 80 (Opastinsilta 12)

FI-00521 HELSINKI, Suomi Finland

Tel. 0206 39 4000

kirjaamo@metsa.fi

www.metsa.fi

Y-tunnus / Business ID: 0116726-7

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Virpi Kristiina Vääräniemi	Telia Tunnistus	25.09.2025 13:57:54 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

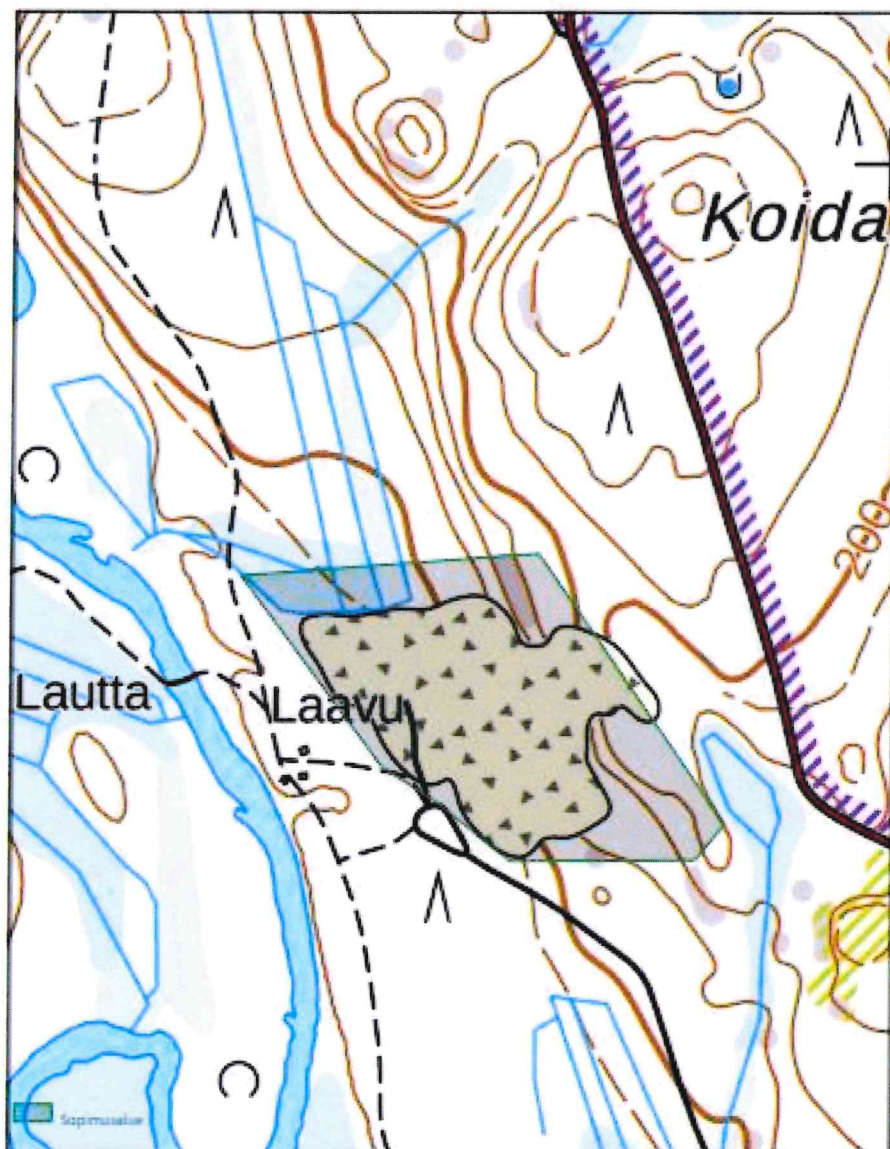
Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Karttaliite maanomistajan suostumukseen MH 7226/2024:

Karttaliite

Maa-ainevuokraoikeus 127581



© Metsähallitus 2024
© Maanmittauslaitos 2024

0 0,05 0,1 km

Mittakaava: 1:3 780



Metsähallitus

PL 80 (Opastinsilta 12)

FI-00521 HELSINKI, Suomi Finland

Tel. 0206 39 4000

kirjaamo@metsa.fi

www.metsa.fi

Y-tunnus / Business ID: 0116726-7

Maa-ainesvuokrasopimus

Kallionottoalue

Vuokranantaja

Metsähallitus
Osoite: Opastinsilta 12, 00520 Helsinki
Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Virpi Vääräniemi
Puhelin: +358 40 752 2426
Sähköposti: Virpi.Vaaranieni@metsa.fi

Vuokralainen / vuokralaiset

Metsä- ja Maansiirto Kastinen Oy, 0346979-5
Osoite: Asematie 3 B, 82900 ILOMANTSI

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Harri Kastinen
Puhelin: 0500 673 253
Sähköposti: metsajamaansiirtokastinen@outlook.com

Vuokra-aika

Käyttöoikeusaika alkaa 01.07.2024
Käyttöoikeusaika päättyy 31.12.2034

Vuokrakohte

Vuokrattava alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi
146-893-1-9	Ilomantsin valtionmaa

Sijainnin kuvaus: Ilomansi, Koidanvaara rakennuskivi

Vuokra-alueen pinta-ala on noin 5,7 hehtaaria.

Käyttötarkoitus

Alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: maa-ainesten otto

Vuokran määrä

Perusvuokra or uroa kalenterivuodelta.

Osavuoden vuokra sopimuksen vuokranmaksuvelvoitteen alkamispäivästä vuoden loppuun on _____ euroa.

Vuokrasta ei suoriteta arvonlisäveroa.

Vuokran tarkistaminen

Indeksitarkistus

Perusvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku sidotaan sopimuksen alkamisajankohtaa edeltävän vuoden vuosikeskiarvon pistelukuun. Tilastokeskus julkaisee vuosikeskiarvon vuosittain tammikuussa.

Vuokranlaskennassa käytetään tarkistusindeksinä tiedossa olevaa viimeksi julkaistua vuosikeskiarvon pistelukua. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain tammikuussa ja tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdan vuoden alusta lukien. Jos indeksi laskee ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Korotetun vuokran määrä ilmoitetaan vuokralaiselle laskutuksen yhteydessä.

Vuokran maksaminen

Vuokra eräänny maksettavaksi kuun viimeinen päivä. Vuokra eräänny: helmikuu.

Osavuoden vuokra eräänny maksettavaksi 30 päivää sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Maksuerälisää ei peritä, jos sopimuksella on vuodessa vain yksi maksuerä. Muussa tapauksessa ylimääräisistä maksueristä lisätään laskulle 5 euron maksuerälisä.

Vuokra maksetaan viitenumeroa käyttäen vuokranantajan laskussa ilmoittamalle pankkitilille.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi käyttöoikeuden saaja on velvollinen maksamaan perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

Maa-aineksen laatu ja käytettävä tilavuuskerroin

Maa-aineksen laatu: Rakennuskivi gabro

Tilavuuskerroin t/m3ktr: 3

Ottomäärä

Arvioitu maa-aineksen kokonaisottomäärä on noin 100 000 m³, josta rakennuskiveä 10 000 m³ m3ktr, kuitenkin enintään se määrä, joka lainvoimaisen ja voimassa olevan maa-ainesluvan mukaan saadaan tämän sopimuksen mukaiselta alueelta yhteensä ottaa. Vuokralaisella ei ole oikeutta korvaukseen, hyvitykseen tai muuhunkaan suoritukseen vuokranantajalta sen johdosta, että maa-ainesta ei voida ottaa sen ehtymisen tai lupaehtojen mahdollisen muutoksen tai uusien lupavaatimusten johdosta sopimuksessa sovittua kokonaisottomäärää.

Maa-aineksesta maksettava korvaus

Vuokralainen suorittaa vuokranantajalle alueelta pois kuljettamastaan maa-aineksesta
Rakennuskivi ivukivi

Yksikköhintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, joka sopimuksen tekohetkellä on 24 %. Maa-ainesmaksu on sidottu maarakennuskustannusindeksiin (2000=100). Perusindeksi on vuoden 2023 keskiarvoindeksi, jonka pisteluku on 202,47.

Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa kertomalla vuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen maarakennuskustannusindeksi (tarkistusindeksi) perusindeksillä. Maa-ainesmaksua tarkistetaan ensimmäisen kerran 01.01.2025.

Yksikköhinta ei indeksitarkistamisen johdosta laske.

Maa-ainesmaksu suoritetaan neljä kertaa kalenterivuodessa todetun maa-ainesmäärän ja vuokranantajan laskutuksen mukaisesti. Vuokralaisen on ilmoitettava luotettava, kirjanpitoon perustuva selvitys pois kuljettamastaan maa-ainesmäärästä vuokranantajalle neljännesvuosittain 28.2., 31.5., 31.8. ja 30.11. Otetut määrät on ilmoitettava aina ilmoitusjaksoa seuraavan kuukauden 15. päivään mennessä. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan maksut vuokranantajan lähettämän laskun merkittynä eräpäivänä. Laskuille merkittävä maksuaika on 14 päivää laskun lähettämisestä.

Vuokralaisen on pidettävä vuokrakohteissa toiminnan edellyttämä kirjanpito siten erillisenä, että sen luotettava laskutus ja toiminnan tarkastaminen vuokra-aluekohteittain on vuokranantajalle mahdollista. Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokralaisen kirjanpito siinä laajuudessa kuin se on tarpeen maksettavan maa-ainesmaksun selvittämiseksi. Tarkastamista varten vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajan pyytämän tarpeellisen aineiston, kuten pyöräkuormaaja vaakatalenteet/tulosteet. Aineisto on esitettävä viimeistään 30 päivän kuluessa vuokranantajan esittämästä vaatimuksesta. Vuokralainen vastaa myös varannon määrän seurannasta.

Vuokralainen suorittaa kustannuksellaan ottoalueella ennen ottotoiminnan käynnistymistä alkutilannetta koskevan mittauksen ja laatii sen perusteella alkutilannekartan. Sopimuksen päättyessä vuokralainen teettää tällä sopimuksella avattavan ottoalueen varannon mittauksen ja on velvollinen esittämään vuokranantajalle selvityksen varannon määrän muutoksesta ja sitä todentavat mittaustulokset viimeistään 3 kk mennessä sopimuksen päättymisestä.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentin mukainen viivästyskorko. Viivästyskoron lisäksi vuokralainen maksaa perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

Toimintaan tarvittavat luvat

Vuokralaisen on omalla kustannuksellaan hankittava kaikki toimintaansa tarvittavat viranomaisluvut.

Maa-aineslain (555/81) edellyttämä lupahakemus maa-ainesten ottamisesta on hyväksyttävä vuokranantajalla ennen luvan hakemista.

Myönnettyistä luvista ja niihin liittyvistä suunnitelmista tulee vuokralaisen lähettää kopio vuokranantajalle.

Vuokralainen vastaa lupaehtojen noudattamisesta sekä lupaviranomaisten määräämistä maksuista ja muista velvoitteista.

Toiminta-alueen rajaaminen

Tämän sopimuksen aluerajaus varmistetaan yhteisesti sopijapuolten kesken maastossa ennen maastotöiden käynnistämistä. Rajaukset tulee merkitä maastoon vuokralaisen toimesta ja kustannuksella.

Vuokralaisen oikeus yhteistyökumppaneiden ja alihankkijoiden käyttämiseen

Vuokralaisella on oikeus käyttää yhteistyökumppaneita ja alihankkijoita toiminnassaan. Vuokralainen vastaa silloinkin tämän sopimuksen ehtojen täyttämisestä myös yhteistyökumppaneiden ja alihankkijoiden osalta.

Rakentamisoikeus

Vuokralainen on ilman lisäkorvausta oikeutettu rakentamaan vuokra-alueelle sopimuksen mukaista toimintaa varten tarvitsemansa rakennukset ja suorittamaan tarvittavat geologiset tutkimukset. Rakentamisessa on noudatettava rakennusviranomaisen määräyksiä. Vuokralainen hankkii kaikki rakentamiseen tarvittavat luvat.

Vuokralainen vastaa alueella olevista rakennuksista tai rakennelmista riippumatta niiden omistajasta.

Korvauseriaatteet alueelle tehdyistä investoinneista

Vuokranantajalla ei ole vuokrasuhteen päättyessä velvoitteita suorittaa vuokralaiselle minkäänlaisia korvauksia vuokra-alueelle mahdollisesti niin erikseen sovittaessa jätettävistä rakennelmista, rakennuksista tai muistakaan vuokralaisen vuokra-alueelle tehdyistä investoinneista.

Vakuus

Tämän sopimuksen täyttämiseksi vuokralainen antaa vuokranantajalle 0 euron suuruisen vakuuden 01.01.2025 mennessä. Tämä summa jää kokonaisuudessaan vuokranantajalle sopimussakkona, mikäli tämä sopimus päättyy vuokralaisesta johtuvasta syystä.

Vuokranantaja voi vuokralaisen perustellusta pyynnöstä pidentää vakuuden asettamiselle annettua määräaikaa enintään siihen asti, kun sopimusalueen maa-aineslupa on saanut lainvoiman.

Sopimuksen voimassaolon edellytyksenä on, että vuokralainen hankkii kustannuksellaan ja antaa vuokranantajalle sopimuksessa tarkemmin sovittuna ajankohtana vuokranantajan hyväksymän sopimusvakuuden kaikkien tästä sopimuksesta johtuvien saatavien ja velvoitteiden varalta

Vuokralainen on velvollinen pitämään kustannuksellaan vuokranantajalle antamansa sopimusvakuuden täysimääräisesti voimassa koko vuokra-ajan sekä kolme (3) kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Vuokranantaja ei maksa korkoa vakuudelle.

Vakuutena voi olla Suomessa toimivan pohjoismaisen pankin tai EU-alueen pankin tai vakuutuslaitoksen, jolla on kolmannen tahon myöntämä luottoluokitus antama peruuttamaton omavelkainen takaus- tai pankkitalletustodistus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus ja maininta siitä, että talletus toimii

vuokrasopimuksen vakuutena. Vuokralainen toimittaa alkuperäiset vakuusdokumentit vuokranantajan säilytettäväksi.

Jos vuokrasopimusta muutetaan sopimuksen voimassa ollessa, vuokralaisen asettamaa vakuutta ja sen määrää voidaan tarkistaa vuokranantajan niin vaatiessa.

Jos vuokralainen jättää tähän sopimukseen perustuvat velvoitteet täyttämättä, on vuokranantajalla oikeus vuokralaista enempää kuulematta käyttää vakuusvelvoitteiden maksuun parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vakuus palautetaan vuokrasopimuksen päättymisen johdosta pidetyn katselmuksen jälkeen, jos vuokranantajalla ei ole vuokrauksesta johtuvia saatavia. Jos vuokraoikeus siirtyy toiselle, on palautuksen ehtona, että siirronsaaja on antanut vuokranantajalle omissa nimissään olevan vakuuden ja vuokraoikeuden siirto on tullut voimaan.

Vuokran tarkistaminen erityisistä syistä

Mikäli vuokranantaja joutuu suorittamaan tämän sopimuksen perusteella saamistaan vuokratuloista veroja (esim. arvonlisävero) tai muita julkisoikeudellisia maksuja, joita vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä ei voimassa olevan lainsäädännön perusteella ole tarvinnut suorittaa, on vuokranantajalla oikeus periä vuokra korotettuna veron tai maksun määrällä sen suorittamisvelvollisuuden alkamisajankohdasta lukien.

Kulku alueelle ja teiden käyttö

Vuokralaisella on oikeus käyttää alueelle johtavia teitä ja siltoja sekä oikeus rakentaa tarvittavat tieyhteydet sovittuaan asiasta vuokranantajan kanssa. Vuokralainen pitää vuokranantajan tiet ja sillat käyttämältään matkalta vähintään siinä tasossa ja kunnossa kuin ne ovat käytön alkaessa.

Tarvittaessa vuokralainen saa kunnostaa tiet ja sillat tarvitsemaansa tasoon ja kuntoon kustannuksellaan. Vuokralainen vastaa käyttämältään matkalta asianmukaisten liikennemerkkien asentamisesta ja kunnossapidosta. Vuokralaisen suorittamien ottoalueella olevien tiealueiden rakentamisessa ja kunnossapidossa tarvittavista kiviaineksista ei makseta korvausta. Vuokralainen on velvollinen pitämään kirjaa edellä mainittuun käyttöön ottamastaan maa-aineksesta sekä raportoimaan sen vuokranantajalle.

Vuokranantaja saa korvauksetta käyttää alueella jo tehtyjä tai myöhemmin rakennettavia teitä osallistumalla käyttöönsä vastaavassa suhteessa tai erikseen sovittavassa määrässä tien kunnostamiseen.

Ottopaikalle johtaville yksityisteille tarvittavien käyttöoikeuksien hankkimisesta, suoritettavista kuljetusmaksuista ja teille maa-aineksen ajosta mahdollisesti aiheutuvista vaurioista vastaa vuokralainen.

Vuokranantaja ei ole velvollinen korjaamaan tietä muulloin kuin siinä tapauksessa, että se vuokranantajan oman toiminnan kannalta on tarpeellista.

Vuokralainen ei ole oikeutettu saamaan korvausta vuokranantajalta mahdollisesta tien huonosta kunnosta tai muusta sellaiseen verrattavasta seikasta johtuen.

Vuokranantaja ei vastaa ulkopuolisille tien käyttämisestä aiheutuneesta vahingosta, joka johtuu vuokralaisen toiminnan aiheuttamista tien kuopista ja muusta vauriosta, oijen tukkeutumisesta, siltojen tai rumpujen kunnosta tai muusta samankaltaisesta tien kunnossapitoon liittyvästä seikasta. Vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia

vuokranantajaa osallistumaan tienkorjauskustannuksiin, ellei siitä ole erikseen sovittu molempien osapuolten allekirjottamalla asiakirjalla.

Tällä sopimuksella luovutettava käyttöoikeus ei saa haitata tai rajoittaa vuokranantajan toimintaa metsäautoteillä tai niiden vaikutusalueella.

Vuokralaisella ei ole oikeutta estää muiden tienkäyttöä eikä sulkea tai vaatia suljettavaksi alueelle johtavia teitä, ellei siitä erikseen sovita vuokranantajan kanssa. Vuokranantajalla on oikeus antaa siihen tieoikeus muillekin tarvitsijoille.

Mikäli vuokralaisen toiminta aiheuttaa muutoksia olemassa oleviin tieyhteyksiin tai estää tai merkittävästi haittaa niiden käyttöä, vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan osoittamaan korvaavan tieyhteyden.

Ennen kunnostuksen aloittamista on kunnostuksen tarpeesta ja laajuudesta sovittava vuokranantajan kanssa.

Muut maksut

Vuokralainen rakentaa ja pitää kunnossa kustannuksellaan vuokra-alueelle johtavan kulkutien ja tieliittymän sekä istutukset ja aidat yms. alue- ja pihavarusteet. Vuokralainen vastaa vuokra-alueelle tulevan kunnallistekniikan ja muiden teknisten järjestelmien kuten esim. sähkö-, vesi- ja jätevesijohtojen ja niihin liittyvien laitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Vuokralainen vastaa vesi-, jätevesi-, lämpö- ja sähkömaksuista, tien rakentamisesta, kunnossa- ja puhtaanapidosta ja perusparantamisesta sekä muista näihin verrattavista liittymis-, käyttö- yms. kunnallisteknisistä maksuista sekä kaikista muista maksuista ja velvoitteista, joihin vuokra-alueen osalta on alueen haltijan tai maanomistajan kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten mukaan osallistuttava, kuten yksityistielain (560/2018), jätelain (646/2011) ja vesihuoltolain (119/2001) mukaisista sekä tiekunnan määräämistä maksuista. Vuokralainen on velvollinen liittymään mahdolliseen tiekuntaan. Vuokralainen on tietoinen siitä ja hyväksyy sen, että tiekunnan osakkuudesta voi seurata maksu- ym. velvoitteita vuokralaiselle.

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta tai sen määräosaa toiselle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokra-alueella olevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Puusto

Vuokra-alueen puusto kuuluu vuokranantajalle. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta luovuttaa eikä myöskään kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella kasvavia puita, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Poistettavan puuston korjuusta ja hinnasta sovitaan erikseen. Ilmoitus tarvittavasta puuston

poistamisesta tulee toimittaa vuokranantajalle 2 kuukautta ennen korjuuta. Vuokranantajan alueellinen yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä on Aluepäällikkö Antti Saari, puh. 040 630 0279.

Vuokranantajalla on oikeus saada täysi korvaus ottamisen aikana mahdollisesti pilaantuneesta puutavarasta.

Korvauksista, jotka aiheutuvat mahdollisista taimiston menetyksistä ja puuston ennenaikaisesta hakkuusta sovitaan erikseen.

Vuokralainen on velvollinen tarkkailemaan puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin vahingonvaaran torjumiseksi.

Vuokranantaja voi suorittaa alueella tarpeellisiksi katsomiaan metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Vuokra-alueen hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevat rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Ottamisalueen turvallisuusrakenteiden, kuten aitojen, rakentaminen ja kunnossapito on vuokralaisen vastuulla.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamistaan töistä aiheutuneista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksun hyvitystä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillään eikä muillakaan toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö hänelle maanvuokralain (258/66) 10 §:n 1 momentin mukaan kuuluvan kunnossapitovelvollisuuden, on hän velvollinen vuokrasuhteen päättyessä korvaamaan menettelystään aiheutuneen vahingon.

Vuokralaisen vastuu pilaantumisesta

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue, osa siitä, ympäröivä vesistö ja vesistön pohjasedimentit tai pohjavesi ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että jätteen tai pilaantumista aiheuttavan aineen joutuminen maaperään, vesistöön ja pohjaveteen estetään, ja toiminnassa noudatetaan viranomaisten antamia ohjeita ja varovaisuutta ympäristöä pilaavien aineiden käsittelyssä.

Vuokralaisella on ilmoitusvelvollisuus sekä vuokranantajalle että ympäristöviranomaiselle, mikäli tämä havaitsee maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumista. Vuokralaisen tulee ryhtyä välittömiin toimiin pilaantumisen rajoittamiseksi.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan alueen puhdistamisesta ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tai sen sijaan tullessa lainsäädännössä on säädetty.

Vuokralaisella on oikeus ja velvollisuus hoitaa asiaan liittyvät viranomaiskontaktit, -ilmoitukset ja -hakemukset, ja vuokranantajalla on oikeus osallistua näihin

yhteydenottoihin ja käyttää maanomistajan puhevaltaa vuokra-aluetta ja sen ympäristönsuojelua koskevilla asioilla.

Vuokralainen vastaa mahdollisesta maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumisesta tai niiden laadun heikkenemisestä sekä pilaantumisen selvittämisestä vuokranantajalle tai kolmannelle aiheutuvista vahingoista ja kustannuksista.

Vuokralainen on ympäristölainsäädännössä tarkoitettu vuokra-alueen haltija.

Polttonesteiden käytössä ja varastoinnissa vuokralaisen tulee noudattaa ao. lakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja määräyksiä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettua velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut alue vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta tai käyttää kustannuksien kattamiseksi vakuutta tai vastuuvakuutusta.

Vuokralaisen tulee noudattaa toiminnassaan mahdollisen ympäristö-, maa-aines- ja/tai vesiluvan ehtoja.

Vuokralainen on hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä velvollinen esittämään vuokranantajalle riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetystä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tarvittaessa vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen kunnostamaan vuokra-alueen maaperän siten, ettei sen pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle tai myöhemmälle vuokra-aikaa herkemälle alueen käyttömuodolle. Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin.

Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia.

Vuokralaisella, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

Vuokranantajan otto-oikeus

Vuokranantajalla on oikeus ottaa alueelta ilman eri korvausta maa-aineksia omiin tarpeisiinsa, mikäli se ei tuota kohtuutonta haittaa otto-oikeuden haltijalle.

Vuokrasopimuksen irtisanomisoikeus

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus, jos sopimusehtoja ei ole täytetty, ottamistoimintaa ei ole aloitettu 01.01.2025 mennessä tai ottamistoiminta keskeytyy vuokratukauden aikana yli kahden vuoden ajaksi, ellei vuokralainen ole esittänyt aloittamisen viivästymiselle tai keskeytykselle perusteltua painavaa syytä. Vuokranantajalla on myös oikeus irtisanoa tämä sopimus, mikäli vuokralainen syyllistyy kirjanpidon laiminlyömiseen. Irtisanomisaika on kaksi (2) kuukautta.

Mikäli tämä sopimus päättyy kesken sopimuskauden, on vuokralaisen siirrettävä maa-aineslupa vuokranantajalle välittömästi sopimuksen päättymiseen mennessä

vuokranantajan niin vaatiessa. Vuokralaisen on vastattava ottamismääräänsä vastaavassa suhteessa maa-ainespaikan jälkihoitotöiden arvioiduista kustannuksista heti sopimuksen päättymisen yhteydessä. Tämän korvauksen perimiseksi vuokranantajalla on myös oikeus käyttää vuokralaisen asettamaa vakuutta.

Mikäli maa-aineslupa peruutetaan, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus edellä mainittua irtisanomisaikaa noudattaen. Selvyden vuoksi todetaan, ettei vuokralaisella tällöin ole oikeutta vaatia korvausta sopimuksen päättymisen johdosta.

Vuokrasopimuksen purkuperusteista

Selkeyden vuoksi todetaan, että purkuun oikeuttavana maanvuokralaisissa tarkoitettuna olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään esim. ottotoiminnan aloittamista ennen vakuuden toimittamista ja vuokralaisen kieltäytymistä vastaanottaa vuokranantajan siirtämää maa-aineslupaa.

Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyttyä.

Alue on saatettava maa-ainesluvan ja mahdollisesti muiden lupien edellyttämään kuntoon viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen tämän sopimuksen umpeutumista. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan mm. maa-ainesluvan edellyttämästä maisemoinnista ja jälkitöistä.

Alueelle jäävä irrotettu maa-aineksen omistusoikeus siirtyy Metsähallitukselle sopimuksen päättyttyä ellei muuta ole sovittu.

Mikäli sopimus päättyy kesken sopimuskauden, on vuokralainen velvollinen tekemään sopimukseen ja lupiin perustuvat jälkitoimenpiteet riippumatta sopimuksen päättymissyystä.

Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta lunastaa rakennuksia. Vuokranantajan oikeudesta lunastaa rakennukset noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 76 §:ssä on säädetty.

Vahinkojen korvaus

Vuokralainen vastaa kaikesta vahingosta, kustannuksista ja haitasta, mikä alueen käytöstä Metsähallitukselle tai kolmannelle aiheutuu mukaan lukien maa-aineslain 9 §:ssä tarkoitettu ottajan korvausvelvollisuus.

Rajoitus vuokranantajan korvausvelvollisuuteen

Mikäli kolmas osapuoli esittää sellaisia vaatimuksia tai toimenpiteitä Metsähallitusta kohtaan, ettei tässä sopimuksessa sovittua maa-ainestenottoa voida suorittaa vuokrasopimuksen mukaisesti Metsähallituksesta riippumattomasta syystä, ei vuokralaisella ole oikeutta saada korvauksia tästä mahdollisesti aiheutuneista vahingoista, kustannuksista tai haitoista.

Sovellettava laki, riidanratkaisu ja Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966, 5 luku) säännöksiä.

Mikäli sopijapuolten välillä syntyy erimielisyys, pyrkivät sopijapuolet ratkaisemaan erimielisyyden neuvottelemalla keskenään. Mikäli sopijapuolet eivät tässä onnistu,

ratkaistaan asia Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Vuokralainen sitoutuu tämän sopimuksen allekirjoituksin vastuulliseen ja eettiseen toimintaan noudattamalla Metsähallituksen toimintatapaohjetta kumppaneille (Partner Code of Conduct, liitteenä). Toimintatapaohje on erottamaton osa Metsähallituksen ja vuokralaisen välistä sopimusta.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan postiosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisestä, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimuskappaleet

Mikäli sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, osapuolet ovat tietoisia siitä, että maakaaren 14 luvussa säädettyjä oikeuksia koskevan sopimuksen kirjaaminen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin edellyttää sopimuksen allekirjoittamista käsin.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Allekirjoitukset:

Metsähallitus

Metsä- ja Maansiirto Kastinen Oy

Paikka ja aika
Allekirjoitettu sähköisesti

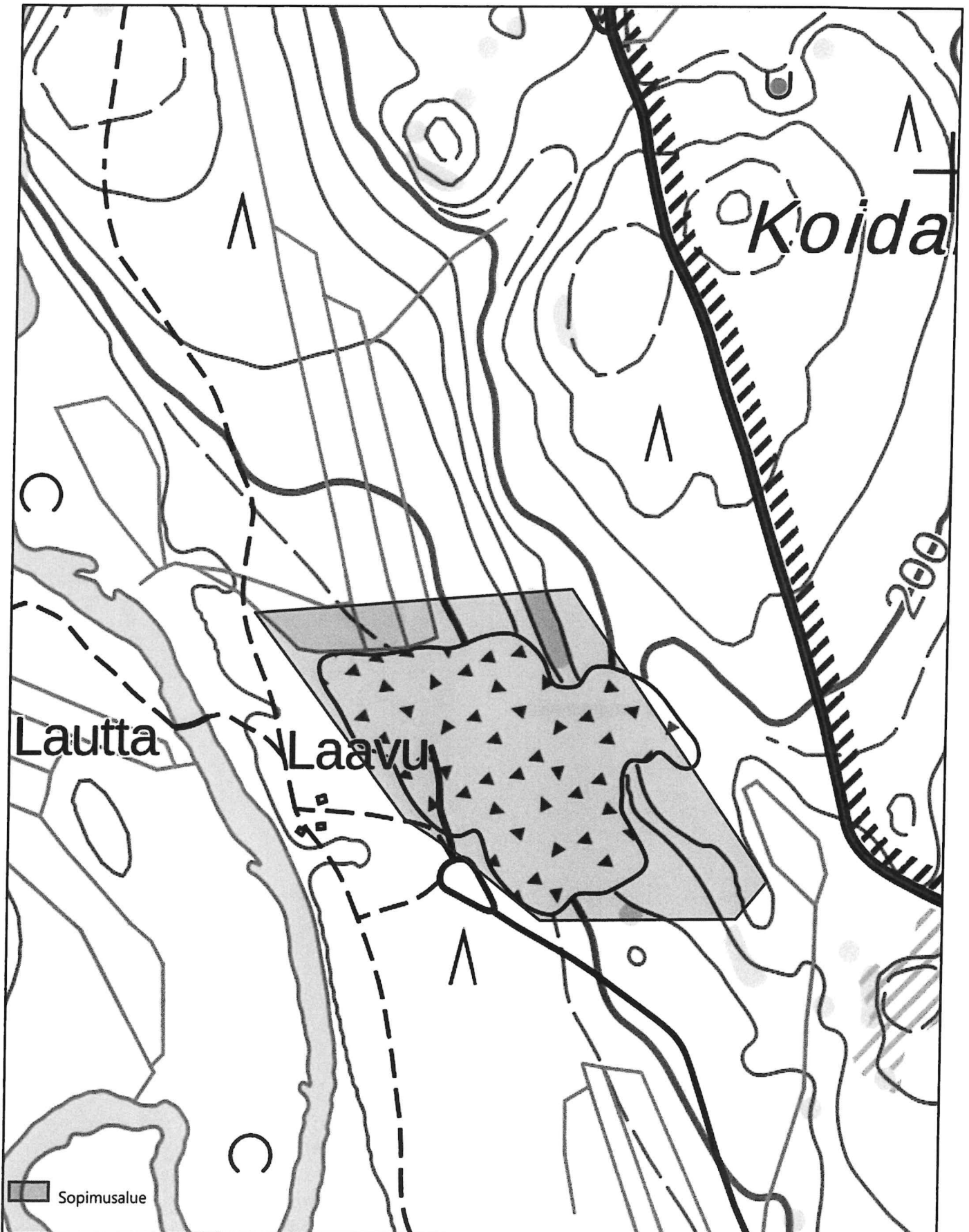
Paikka ja aika
Allekirjoitettu sähköisesti

Otto Swanljung
Kiinteistökehityksen va. johtaja

Harri Kastinen
Toimitusjohtaja

Liitteet:

Karttaliite
Sivukiven käyttö
Toimintatapaohje kumppaneille
Ympäristöohje



Vuokranantaja: Metsähallitus, y-tunnus: 0116726-7

Vuokralainen: Metsä- ja Maansiirto Kastinen Oy, 0346979-5

Vuokrakohte:

Alueen nimi ja sijaintikunta: Ilomantsi, Koidanvaara rakennuskivi, 146-893-1-9

Vuokrasopimuksen 127581 ehtoihin lisätään seuraavat ehdot:

Sivukivi

Louhinta-alueella syntyvä sivukivi ja siitä mahdollisesti jalostettava murske varastoidaan vuokra-alueelle yhdessä vuokranantajan kanssa sovittavaan paikkaan maa-aineslain lupaehtojen ja ottamisen tuotantosuunnitelmien mukaisesti.

Vuokralaisella on oikeus myydä murskattua ja jalostukseen kelpaamatonta sivukiveä edelleen. Vuokralainen on oikeutettu käyttämään sivukiviainesta vuokra-alueelle rakennettaviin teihin ja rakennelmiin ilman eri korvausta.

Mahdollisista sivukivestä myöhemmin vuokranantajalle aiheutuvista kustannuksista (esim. jätekivimaksu) vastaa vuokralainen kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

METSÄHALLITUKSEN TOIMINTATAPAOHJE KUMPPANEILLE (Partner Code of Conduct)

Tausta	Säädösten noudattaminen on Metsähallituksen toiminnan lähtökohta ja asettaa vähimmäistason kaikelle sen toiminnalle. Lainsäädännön ohella Metsähallitus noudattaa sen toimintatapaohjeessa ¹ (Code of Conduct) tarkemmin määriteltyjä hyvää hallintotapaa sekä yleisesti tunnustettuja hyviä toimintaperiaatteita. Metsähallitus edellyttää vastaavaa sitoumusta eettiseen ja vastuulliseen toimintatapaan myös kaikilta sopimuskumppaneiltaan.
Sitovuus	Tämä toimintatapaohje kumppaneille (Partner Code of Conduct) perustuu Metsähallituksen toimintatapaohjeeseen ja se sisältää Metsähallituksen sopimuskumppaneille asettamat vähimmäisvaatimukset, joita näiden tulee toimintaansa koskevien lakien ja määräysten ohella noudattaa sopimussuhteessaan Metsähallituksen kanssa. Tämä toimintatapaohje on erottamaton osa Metsähallituksen ja sopimuskumppanin (jäljempänä " Kumppani ") ² välistä sopimusta. Tätä toimintatapaohjetta sovelletaan soveltuvin osin myös muihin kuin liiketoimintaa harjoittaviin Kumppaneihin.
Alihankinta	Kun Kumppani käyttää sopimusvelvoitteidensa täyttämiseksi alihankintaa, se on velvollinen varmistamaan, että alihankkijat ovat sitoutuneet tämän toimintatapaohjeen noudattamiseen.
Kumppanin velvoitteet	
1. Lait ja sitoumukset	Kumppani vastaa kaikkien toimintaansa koskevien lakien, määräysten ja sopimusehtojen noudattamisesta sekä niihin liittyvästä riittävästä tiedottamisesta ja koulutuksesta työntekijöilleen, johto- ja toimihenkilöilleen, alihankkijoilleen sekä yhteistyökumppaneilleen.
2. Ympäristö	Kumppani vastaa toimintaansa liittyvien ilmasto- ja ympäristöriskien aktiivisesta havainnoinnista ja ehkäisemisestä sekä havaitsemiensa ympäristöriskien raportoinnista Metsähallitukselle. Kumppani on liiketoiminnassaan velvollinen toimimaan ilmastonmuutokseen

¹ <http://www.metsa.fi/metsahallituksen-toimintatapaohje>

² "Kumppani" voi olla yhteistyökumppani, vuokralainen, konsultti, ostaja tai mikä tahansa Metsähallituksen kanssa sopimussuhteessa oleva taho.

23.5.2024

sopeutumista edistävällä ja ilmastonmuutosta hillitsevällä tavalla ja arvioimaan toimintansa ilmasto- ja ympäristövaikutuksia säännöllisesti.

3. Omaisuuden ja tiedon suojeleminen

Kumppani huolehtii sopimussuhteessa käyttämiensä työvälineiden ja muun omaisuutensa samoin kuin haltuunsa saaman Metsähallituksen omaisuuden ja tietoa-aineistojen huolellisesta käytöstä ja säilyttämisestä. Kumppani kunnioittaa Metsähallituksen ja kolmansien osapuolten immateriaalioikeuksia sekä sitoutuu suojelemaan Metsähallituksen luottamuksellista tietoa luvattomalta käytöltä ja ilmitulolta.

4. Ihmisoikeudet

Kumppani kunnioittaa perus- ja ihmisoikeuksia sekä varmistaa, ettei se ole osallisena ihmisoikeusloukkauksissa. Kumppani ei salli työyhteisössään tai hankintaketjussaan syrjintää iän, sukupuolen, alkuperän, kielen, vakaumuksen, uskonnon, mielipiteen, vammaisuuden, terveydentilan, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.

5. Työntekijät

Kumppani vastaa työoikeuksien, työterveys- ja työturvallisuusnäkökohtien huomioimisesta toiminnassaan samoin kuin näihin liittyvien mahdollisten poikkeamien ja riskien aktiivisesta havainnoinnista ja ehkäisemisestä sekä näiden riskien hallinnasta. Kumppani vastaa siitä, että sen työntekijöillä on tehtäviensä edellyttämä koulutus, ja että heidät on riittävästi perehdytetty työhön. Kumppani maksaa työntekijöilleen lakien ja työehtosopimusten mukaiset korvaukset, sekä noudattaa muutoinkin työntekijöihinsä liittyviä velvoitteita ja säännöksiä.

6. Vastuullinen kilpailu

Kumppani sitoutuu osaltaan ehkäisemään kiellettyjä kilpailunrajoituksia sekä tukemaan vastuullista hankintaa omassa hankintaketjussaan. Kumppani sitoutuu tuntemaan ja valitsemaan liikekumppaninsa huolellisesti sekä tunnistamaan ja ehkäisemään hankintaketjussaan riskit liittyen laittomaan liiketoimintaan tai tämän toimintatapaohjeen rikkomiseen.

7. Lahjonta ja korruptio

Kumppani sitoutuu siihen, ettei sen johto, työntekijät tai muu yhteistyötaho suoraan tai epäsuorasti maksa, anna, tarjoa tai hyväksy lahjasta Metsähallituksen tai kolmannen osapuolen edustajalle. Kumppani sitoutuu siihen, ettei sen johto tai työntekijät suoraan tai epäsuorasti vastaanota, pyydä tai hyväksy lahjasta miltään osapuolelta. Kumppani kehittää jatkuvasti menettelytapojaan korruption ja lahjonnan estämiseksi.

23.5.2024

8. Ilmoitukset

Kumppanin tulee ilmoittaa Metsähallitukselle viipymättä kirjallisesti havaitsemastaan poikkeamasta omassa tai alihankkijansa toiminnassa sekä niihin liittyvistä korjaavista toimenpiteistään tämän toimintatapaohjeen velvoitteiden noudattamisessa. Ilmoitus tulee tehdä Metsähallituksen sopimusyhteyshenkilölle.

Kumppani voi ilmoittaa mahdollisista havaitsemistaan kolmansien osapuolten poikkeamista Metsähallituksen toimintatapaohjeen noudattamisessa tai muista Metsähallituksen toimintaan liittyvistä riskeistä. Ilmoituksen voi tehdä luottamuksellisesti Metsähallituksen ilmoituskanavaan³.

9. Noudattamisen varmentaminen

Kumppani on velvollinen pyydettyään raportoimaan omista käytännöistään tämän toimintatapaohjeen noudattamista koskien ja suorittamaan tämän toimintatapaohjeen noudattamista koskevan arvioinnin yhdessä Metsähallituksen tai osapuolten yhdessä nimeämän kolmannen osapuolen kanssa.

10. Ohjeet

Mikäli Metsähallitus saa tiedon tai havaitsee, että Kumppani ei noudata tätä toimintatapaohjetta, Metsähallitus ja Kumppani määrittelevät yhdessä korjaavat toimenpiteet. Kumppanin tulee toteuttaa viipymättä tai yhdessä sovituissa määräajassa korjaavat toimenpiteet.

11. Seuraamukset

Mikäli Kumppani ei toteuta edellisessä kohdassa määriteltyjä korjaavia toimenpiteitä tai toistuvasti epäonnistuu korjaavissa toimenpiteissä, taikka mikäli tämän kumppanin toimintatapaohjeen rikkomus on niin merkittävä, ettei sitä voida korjaavin toimenpitein kohtuudella korjata taikka Kumppani kieltäytyy kohdassa 9. mainitusta raportoinnista tai arvionnista, Metsähallitus voi irtisanoa Kumppanin kanssa solmitun sopimuksen päättymään välittömästi.

³ <https://report.whistleb.com/fi/metsahallitus>

Ympäristö- ja laatu järjestelmä

1 (1)

Otsikko: 04.05.01 Öljy-, polttoaine- ja maalivahinkojen torjunta ja alkusammutuskalusto	Laatija: Eeva-Liisa Jorri	Hyväksyjä: Otsamo Antti
Hyväksymispäivämäärä: 9.5.2018	Muuta huomiotavaa: Seuraavan päivituksen sisältövastuulliset ovat prosessien ympäristöasiantuntijat	

Öljytorjuntavalmius

Jokaisessa metsäkoneessa on oltava öljynimeytysmatto/liina tai jotain muuta öljynimeyttämiseen sopivaa materiaalia. Tämän lisäksi työmaan huoltopaikassa, myös öljylämmitteisissä taukotuvissa, tulee olla turvetta (n. 50 l) tai jotain muuta öljyn imeyttämiseen sopivaa materiaalia ja 10 kpl jätösäkkejä sekä lapio öljyisen turpeen tai muun imeytymateriaalin ja maan keräämiseen.

Tätä ohjetta sovelletaan myös korjuutyömailla käytettäviin merkkusmaaleihin. Käytetyt aineet, imeytymateriaalit ja pilaantunut maa tulee käsitellä ongelmajätteenä.

Pohjavesialueella toimittaessa kiinnitetään erityistä huomiota koneen letkujen sekä poltto- ja voiteluaineastioiden kuntoon. Huolto- ja korjaustöiden tekoa vältetään pohjavesialueella.

Ilmoitusvelvollisuus

Vähäistä suuremmat ja kaikki pohjavesialueella tapahtuvat öljy-, polttoaine- ja maalivahingot tulee ilmoittaa hätäkeskukseen, joka ilmoittaa tilanteesta edelleen alueen pelastustoimelle sekä tarvittaessa Suomen ympäristökeskuksen päivystäjälle. Vahingosta ilmoitetaan aina myös työmaan metsänhoito/korjuuesimiehelle ja MOH-alueen ympäristöasiantuntijalle. Kannattaa ottaa yhteyttä myös kunnan ympäristöviranomaiseen. Pieni letkurikko tms. ei aina aiheuta sellaista maaperän tai pohjaveden pilaantumisriskiä, että sitä tarvitsisi ilmoittaa muualla kuin pohjavesialueilla.

Ilmoitettaessa tulee kertoa valuneen öljyn, polttoaineen tai maalin määrä, laatu ja paikka, jossa vahinko tapahtui. Tärkeä on esim. vesistöjen läheisyys ja maan laatu alueella. Erityisesti on ilmoitettava, onko kyse pohjavesialueesta.

Merkittävää vahinkoa ei missään tapauksessa saa salata!

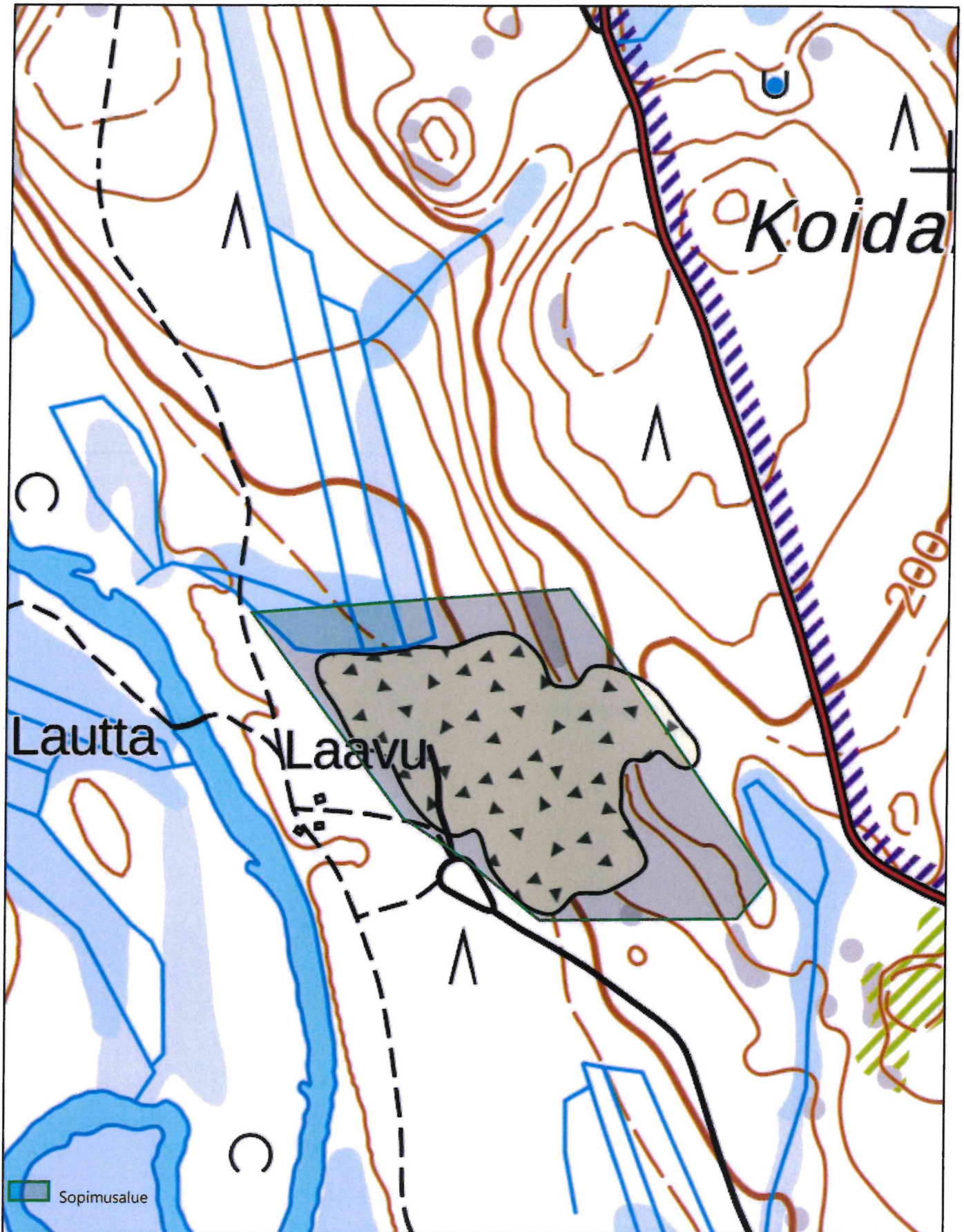
Alkusammutuskalusto

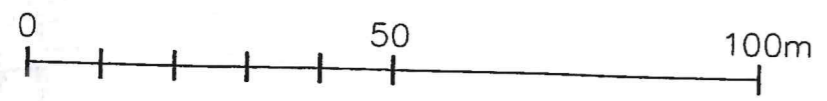
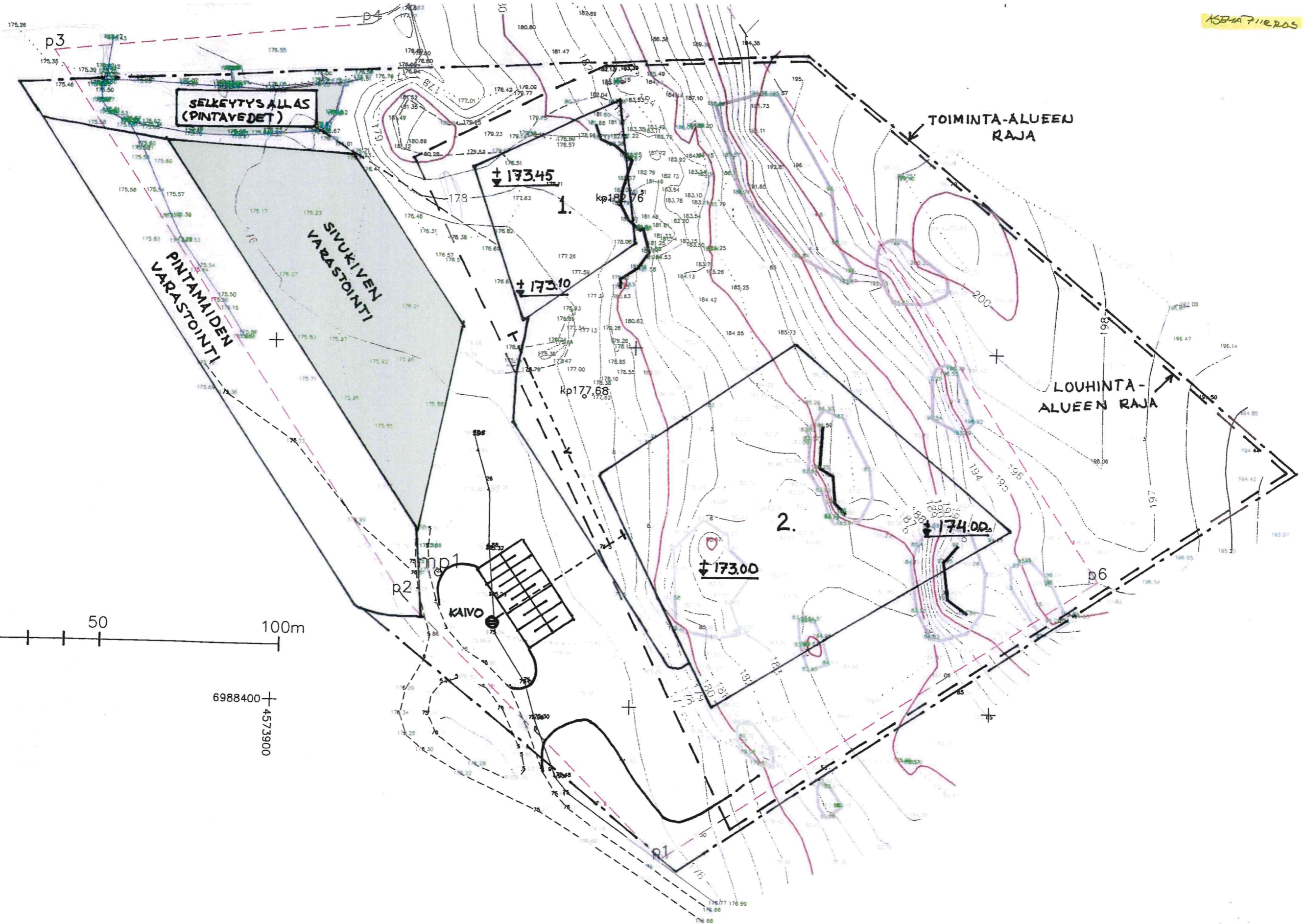
Metsä- ja kaivinkoneissa on oltava seuraavanlainen alkusammutuskalusto: ainakin 2 kpl vähintään 27A 144BC -luokan jauhesammutinta. Suositeltavampi teholuokka on kuitenkin 34A 183BC. Kummankin sammuttimen täytyy olla kooltaan vähintään 6 kg. Säädökset tai Metsähallitukseen eivät vaadi varustamaan puutavara-autoja sammuttimilla.

Metsäkoneiden, autojen ja veneiden sammuttimet ovat yleensä alttiita kosteudelle, tärinälle, lämpötilan vaihtelulle tai pakkaselle, ja tästä syystä ne tulee tarkastuttaa vuoden välein, kuten myös aina käytön jälkeen. Samaa käytäntöä suositellaan myös ei-pakollisille sammuttimille.

Polttoainekuljetukset

Hoidetaan niiden säädösten mukaisesti, jotka koskevat vaarallisten aineiden kuljetuksia.





1:1000

6988400 +
4573900 +