

Asemakaava-alueen tontin, rakennuspaikan ja muiden maa-alueiden vuokrat 2026-2029

Kuntaympäristölautakunta 09.12.2025 § 56
395/02.05.00.00/2025

Valmistelija	toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty, sanna-mari.ratty@ilomantsi.fi														
	Kuntaympäristölautakunta on vahvistanut 07.12.2021 § 63 tontin, rakennuspaikan ja muiden maa-alueiden vuokrat kaudelle 2022-2025.														
	Perusvuokrataso on pysynyt samana 2009-2025. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, joten vanhojen sopimusten vuokran suuruus pysyy ajantasalla.														
	Hallintosäännön (kv 6.10.2025 § 20) mukaan maankäyttö kuuluu kuntaympäristölautakunnan toimivaltaan.														
Esittelijä	toimitilapäällikkö Ahponen Jari														
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää korottaa perusvuokratasoa ja vahvistaa uusien ja uusittavien asemakaava-alueen asuntotonttien, asuin-liiketonttien, teollisuustonttien, yleisten- ja julkisten rakennuksien tonttien ja muiden maa-alueiden uusien vuokrasopimusten perusvuokrat kaudelle 2026-2029 seuraavasti: <table><tr><td>Omakotitalotontit</td><td>0,20 €/m²/v</td></tr><tr><td>Rivitalotontit</td><td>0,40 €/m²/v</td></tr><tr><td>Kerrostalotontit</td><td>0,45 €/m²/v</td></tr><tr><td>Asuin-/liiketalotontit (AL, AOL)</td><td>0,45 €/m²/v</td></tr><tr><td>Teollisuustontit (T, TT, TTV, TP)</td><td>0,55 €/m²/v</td></tr><tr><td>Yleisten- ja julkisten rakennuksien tontit (Y, YL, YO, YS, YH, YK, YT)</td><td>0,45 €/m²/v</td></tr><tr><td>Muut maa-alueet</td><td>0,10 €/m²/v, väh.100 €/v</td></tr></table> Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusindeksinä on vuoden 2025 keski-indeksi.	Omakotitalotontit	0,20 €/m ² /v	Rivitalotontit	0,40 €/m ² /v	Kerrostalotontit	0,45 €/m ² /v	Asuin-/liiketalotontit (AL, AOL)	0,45 €/m ² /v	Teollisuustontit (T, TT, TTV, TP)	0,55 €/m ² /v	Yleisten- ja julkisten rakennuksien tontit (Y, YL, YO, YS, YH, YK, YT)	0,45 €/m ² /v	Muut maa-alueet	0,10 €/m ² /v, väh.100 €/v
Omakotitalotontit	0,20 €/m ² /v														
Rivitalotontit	0,40 €/m ² /v														
Kerrostalotontit	0,45 €/m ² /v														
Asuin-/liiketalotontit (AL, AOL)	0,45 €/m ² /v														
Teollisuustontit (T, TT, TTV, TP)	0,55 €/m ² /v														
Yleisten- ja julkisten rakennuksien tontit (Y, YL, YO, YS, YH, YK, YT)	0,45 €/m ² /v														
Muut maa-alueet	0,10 €/m ² /v, väh.100 €/v														
Päätös	Hyväksyttiin.														

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Kunnanhallitus
Tekninen osasto
Hallinto- ja talousosasto
Sivistysosasto
Palvelupiste