

Asemakaava-alueen omakotitalo- ja muiden tonttien hinnan määrittäminen 2026-2029

Kuntaympäristölautakunta 09.12.2025 § 57
395/02.05.00.00/2025

Valmistelija	toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty, sanna-mari.raty@ilomantsi.fi Kunnanvaltuusto on päättänyt 27.06.2022 § 21 asemakaava-alueen omakotitalotonttien hinnan määrittämisestä kaudelle 2021-2025. Hallintosäännön (kv 06.10.2025 § 63) mukaan maankäyttö kuuluu kuntaympäristölautakunnan toimivaltaan.
Esittelijä	toimitilapäällikkö Ahponen Jari
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle valtuustokauden 2026-2029 ajaksi valtuuden myydä kirkonkylän asemakaava-alueella sijaitsevia omakotitalotontteja seuraavin luovutusehdoin: 1. Kauppahinta muodostuu liitteen mukaisen yksikköhintavyöhykekartan perusteella (€/m²). 2. Jos kyseessä on rakentamaton tontti, hintaan lisätään puuston hinta. 3. Jos kyseessä on rakennettu vuokratontti, hintaa alennetaan vuokrasopimuksen keston suhteessa siten, että alennus on 0,5 % täyttä vuokravuotta kohti. Tontin hinta-alennukseen oikeuttava aika on se aika, jonka vuokrasopimus on kauppakirjan allekirjoitushetkellä ollut tontin ostajan nimissä. 4. Jos tontti on sijainniltaan tai muilta ominaisuuksiltaan poikkeuksellisen hyvä tai esimerkiksi suunnitellulta käyttötarkoitukseltaan poikkeava, sen myynnissä voidaan noudattaa tarjousmenettelyä. 5. Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja. 6. Kunnanhallitus voi myyntipäätöksessään asettaa myös muita tontin luovutusehtoja.
Päätös	Hyväksyttiin.
Toimenpiteitä varten ja tiedoksi	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto