

Lupatunnus LP-146-2025-00066

Kiinteistötunnus 146-406-3-222

Kiinteistön osoite Pogostantie 31

Tilan nimi Alakontu

Pinta-ala 102.1962 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Vanhan käyttämättömän ulkorakennuksen purku Ilomantsin kunnan vuokratontilta osoitteesta Pogostantie 31, 82900 Ilomantsi

Lausunto Ilomantsin kunnan ympäristönsuojelu, 4.9.2025, Ei huomautettavaa

Päätös Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen ja yleisen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä.

Purkamislupa on voimassa 3 vuotta. Rakennusta ei poisteta valtakunnallisesta rakennus- ja huoneistorekisteristä ennen kuin rakennusvalvonnalle on tehty ilmoitus purkutyön valmistumisesta.

Käsittelijä Toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty
Päätäjä Toimitilapäällikkö Jari Ahponen
Ilomantsin kunta, rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 12.11.2025

Päätöksen kuulutuspäivä 13.11.2025

Muutosta haettava viimeistään 22.12.2025

Päätös lainvoimainen 23.12.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.12.2028 ja saatettava loppuun 23.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivänä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Ilomantsin kunta
Kuntaympäristölautakunta
Soihtulantie 7
82900 Ilomantsi