

Lupatunnus	LP-146-2025-00067
Kiinteistötunnus	146-406-124-1
Kiinteistön osoite	Kalevalantie 8a
Tilan nimi	KOIVULA
Pinta-ala	0.1200 ha
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Liikehuoneiston muutos asuinhuoneistoksi.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri , rakennusinsinööri	

Lausunnot Pelastuslaitos, 12.9.2025, Ehdollinen
Ympäristöterveys, 25.8.2025, Ei huomautettavaa

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	CV	1 kpl
	Lausunnon liite	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	4 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	2 kpl
	Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Suunnittelijan tiedot	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Tutkintotodistus	1 kpl
	Vakuusasiakirja	1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	IV-suunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin aloittamisesta on ilmoitettu ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty.

Työnjohtajahakemukset ja -ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia.

Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata puhelimitse tai s-postilla Ilomantsin kunnan rakennusvalvonnasta.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenvedo tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Pelastusviranomaisen lupaehdot tulee täyttää ja tiedot toimittaa rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.

Vakuus

400€, Panttaussitoumus, 9.10.2025

Käsittelijä

Toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty

Päätätjä

Toimitilapäällikkö Jari Ahponen

Ilomantsin kunta, rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

14.10.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

15.10.2025

Muutosta haettava

viimeistään 21.11.2025

Päätös lainvoimainen

22.11.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.11.2028 ja saatettava loppuun 22.11.2033 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS:**

Tähän rakentamislupapäätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kuntaympäristölautakunnalle osoitteeseen Soihtulantie 7, 82900 ILOMANTSI viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä.