

Lupatunnus	LP-146-2025-00017
Kiinteistötunnus	146-413-22-59
Kiinteistön osoite	Kääntämäntie 31b
Tilan nimi	Karppa
Pinta-ala	0.7600 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Uudisrakennus: hirsirakenteinen vapaa-ajan asunto 34 m ² (30 m ² + parvi 4 m ²). Rakennukseen tulee ruuanvalmistukseen varustettu tila. Rakennukseen tulee kantovesi, mutta tehdään varaus viemäroinnille ja 2-osaiselle sakokaivolle. Tontilla siirretään talousrakennus tulevan rakennuksen paikalta sekä jalaksilla oleva tynnyrisauna. Uudet paikat esitetään asemapiirustuksessa.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, rakennusinsinööri
Kerrosala	34 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	34 m ²	
Tilavuus	150 m ³	
Rakennettava kokonaisala	34 m ²	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Muu liite	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	5 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Hormikatselmus Loppukatselmus	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin aloittamisesta on ilmoitettu ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty. Työnjohtajahakemukset ja -ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.	

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia.

Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata puhelimitse tai s-postilla Ilomantsin kunnan rakennusvalvonnasta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenvedo tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Käsittelijä
Päätätjä

Toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty
Toimitilapäällikkö Jari Ahponen
Ilomantsin kunta, rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

4.6.2025
5.6.2025
viimeistään 14.7.2025
15.7.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.7.2028 ja saatettava loppuun 15.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS:**

Tähän rakentamislupapäätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kuntaympäristölautakunnalle osoitteeseen Soihtulantie 7, 82900 ILOMANTSI viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä.