

Lupatunnus	LP-146-2025-00010
Kiinteistötunnus	146-401-14-1
Kiinteistön osoite	Syväyksentie 60 C
Tilan nimi	SYVÄYKSENSUU
Pinta-ala	5.2460 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta varsinaiseksi asunnoksi.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Poikkeamiset	Hankkeesta on tehty erillinen poikkeamislupahakemus, koska alue on kaavoitettu loma-asuntojen alueeksi. Poikkeamislupa käsitelty Ilomantsin kunnan kuntaympäristölautakunnassa 20.5.2025 §21. Poikkeaminen myönnetty. Päätös ei ole vielä lainvoimainen. Lainvoimaisuustodistus toimitettava Ilomantsin kunnan rakennusvalvontaan.
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Työnjohtajahakemukset ja -ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä. Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata puhelimitse tai s-postilla Ilomantsin kunnan rakennusvalvonnasta. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenveto tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen poikkeusluvan lainvoimaisuutta.
Käsittelijä	Toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty
Päättäjä	Toimitilapäällikkö Jari Ahponen Ilomantsin kunta, rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	4.6.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

5.6.2025

Muutosta haettava

viimeistään 14.7.2025

Päätös lainvoimainen

15.7.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.7.2028 ja saatettava loppuun 15.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS:**

Tähän rakentamislupapäätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kuntaympäristölautakunnalle osoitteeseen Soihtulantie 7, 82900 ILOMANTSI viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä.