

## TIETOSUOJASELOSTE

Seloste on henkilötietojen käsittelystä ja rekisteröidyn oikeuksista  
EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)

Rekisterin/palvelun nimi: Isännöinti ja vuokrauspalvelut

Tiedonanto on laadittu (pvm): 26.6.2018

<b>1. Rekisterinpitäjä</b>	Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot Kalevalantie 14, 82900 Iloamantsi 040 3000 720
<b>2. Rekisterinpitäjä edustaja(t)</b>	Isännöitsijä Marju Jassu-Kukkonen Kalevalantie 14, 82900 Iloamantsi 040 3000 723, 040 7363 582 marju.jassu-kukkonen(at)tilitalo.fi
<b>3. Tietosuojavastaava</b>	Ilse Soivanen Soihtulantie 7, 82900 Iloamantsi 040 104 3324 tietosuojavastaava(at)ilomantsi.fi
<b>4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus</b>	Käsittelyn tarkoituksena on asiakassuhteen hoitaminen, asiakkaan ja Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalon kesken. Järjestelmään rekisteröidään vain asioiden hoitamisen kannalta tarpeelliset tiedot. Rekisterissä olevien tietojen avulla hoidetaan Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen vuokranvalvontaa ja perintää.
<b>5. Henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste</b>	Mihin tietojen käsittely perustuu? ( <u>artikla 6</u> , erityisten henkilötietoryhmien osalta <u>artikla 9</u> ) <ul style="list-style-type: none"><li>- rekisteröidyn antama suostumus</li><li>- sopimus</li><li>- rekisterinpitäjän lakisääteinen velvollisuus</li></ul>
<b>6. Rekisterin tietosisältö</b>	Rekisteriin tallennetaan asuntohakemukseen täytetyt henkilötiedot <ul style="list-style-type: none"><li>- kutsumanimi</li><li>- sukunimi</li><li>- henkilötunnus</li><li>- osoite</li><li>- kansalaisuus</li><li>- puhelinnumero</li></ul>
<b>7. Säännönmukaiset tietolähteet</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- vuokrasopimukset, joihin tiedot saadaan henkilöltä itseltään</li><li>- Iloamantsin kunnan asuntoviranomainen</li><li>- Kela</li><li>- Perintätoimistot</li><li>- Käräjäoikeus</li></ul> Tiedot ovat välttämättömiä henkilön yksilöimiseksi vuokranvalvontaa ja postitusta sekä tiedottamista varten. Vuokra-asuntoa ei voi saada ilman henkilötietoja.
<b>8. Käsittelyssä käytettävät ylläpitojärjestelmät</b>	A. Sähköiset tietojärjestelmät Henkilötietoja käsitellään seuraavien tietojärjestelmien avulla: <ul style="list-style-type: none"><li>- Macister Isännöinti</li></ul> B. Manuaalinen aineisto <ul style="list-style-type: none"><li>- vuokrasopimukset</li></ul>

<b>9. Henkilötietojen suojauksen periaatteet</b>	<u>Sähköinen aineisto</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kaikki tiedot ovat luokiteltu salassa pidettäviksi</li> <li>– Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalon tietoverkko ja laitteisto, jolla rekisteri sijaitsee, on suojattu palomuurilla ja muilla teknisillä toimenpiteillä</li> <li>– käyttö suojattu käyttäjätunnuksilla ja salasanoilla</li> </ul> <u>Manuaalinen aineisto</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– säilytetään lukituissa kaapeissa ja tiloissa</li> </ul>
<b>10. Automatisoitu päätöksenteko, mukaan lukien profilointi (EU:n tietosuoja-asetuksen artikla 22)</b>	Automatisoituja päätöksiä ei tehdä.
<b>11. Tietojen säännönmukaiset luovutukset</b>	Rekisterissä olevia tietoja ei luovuteta ulkopuolisille.
<b>12. Tietojen siirto EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle</b>	Tietoja ei luovuteta eikä siirretä EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.
<b>13. Henkilötietojen säilytysaika</b>	Säilytysaika on voimassa olevan arkistolain mukaisesti. Tiloihin pääsy ainoastaan Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalon henkilökunnalla. <ul style="list-style-type: none"> <li>– säilytys 10 v, jonka jälkeen aineisto haetaan tuhottavaksi Paperikierrätys Oy:n toimesta lukituissa säiliöissä</li> </ul>
<b>14. Rekisteröidyn oikeudet</b>	Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa itseään koskevat henkilötiedot.  Rekisteröidyllä on oikeus pyytää tietojensa oikaisemista tai poistamista.  Rekisteröidyllä on oikeus pyytää käsittelyn rajoittamista tai vastustaa käsittelyä.  Rekisteröidyllä on oikeus pyytää henkilötietojen siirtämistä järjestelmästä toiseen/rekisterinpitäjältä toiselle.  Rekisteröidyllä on oikeus peruuttaa antamansa suostumus, mikäli henkilötietojen käsittely perustuu rekisteröidyn antamaan suostumukseen.  Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus Tietosuojavaltuutetun toimistoon, mikäli rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä on rikottu voimassa olevaa tietosuojalainsäädäntöä.  Pyynnöt tulee toimittaa henkilökohtaisesti kirjallisesti ja allekirjoitettuna osoitteeseen: Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot, Isännöitsijä Marju Jassu-Kukkonen, Kalevalantie 14, 82900 Iloanta (valmistaudu todistamaan henkilöllisyytesi)