



ILOMANTSIN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2021



Ilomantsin kunta

Sisällysluettelo

KAAVOITUSKATSAUS 2021.....	2
KAAVAMUODOT	2
Maakuntakaava	2
Yleiskaava.....	2
Asemakaava.....	2
Ranta-asemakaava	2
KAAVOITUSPROSESSI.....	3
VIREILLÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET.....	4
Pohjois-Karjalan Maakuntakaava.....	4
Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivitys	5
Muut kaavahankkeet	6
Kaavoituksen kehittäminen	6
VOIMASSA OLEVAT MERKITTÄVIMMÄT KAAVAT	6
Yleiskaavat	6
Asemakaavat.....	6
Ranta-asemakaavat	6



Ilomantsin kunta

KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on kertoa kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsaus laaditaan kerran vuodessa.

Seuraavassa on esitetty Ilomantsin kunnassa vireillä olevat kaava-asiat.

Kaavoitusasioita koskeviin tiedusteluihin vastaavat

Jarno Saastamoinen
tekninen johtaja
[jarno.saastamoinen\(at\)ilomantsi.fi](mailto:jarno.saastamoinen(at)ilomantsi.fi)
p. 040 104 3301

Jari Ahponen
toimitilaesimies
[jari.ahponen\(at\)ilomantsi.fi](mailto:jari.ahponen(at)ilomantsi.fi)
p. 040 104 3305

Kunnassa voimassa olevista ja vireillä olevista kaavoista tiedotetaan kunnan Internet-sivuilla www.ilomantsi.fi

KAAVAMUODOT

Maakuntakaava

Maakuntakaavan laatimisvastuu on maakuntaliitolla. Maakuntakaavan tavoitteena on edistää ja ratkaista valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita. Maakuntakaava toimii ohjeistavana kaavana kunnan yleis- ja asemakaavoille.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleiskaavan tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista.

Asemakaava

Asemakaavassa määritellään alueen käyttöä tarkemmin. Asemakaavassa määritellään esimerkiksi mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Asemakaava on maankäytön suunnittelussa yksityiskohtaisin kaava. Asemakaava voidaan laatia esimerkiksi koskemaan joko isompaa asuntoaluetta tai jopa ainoastaan yksittäistä kiinteistöä.

Ranta-asemakaava

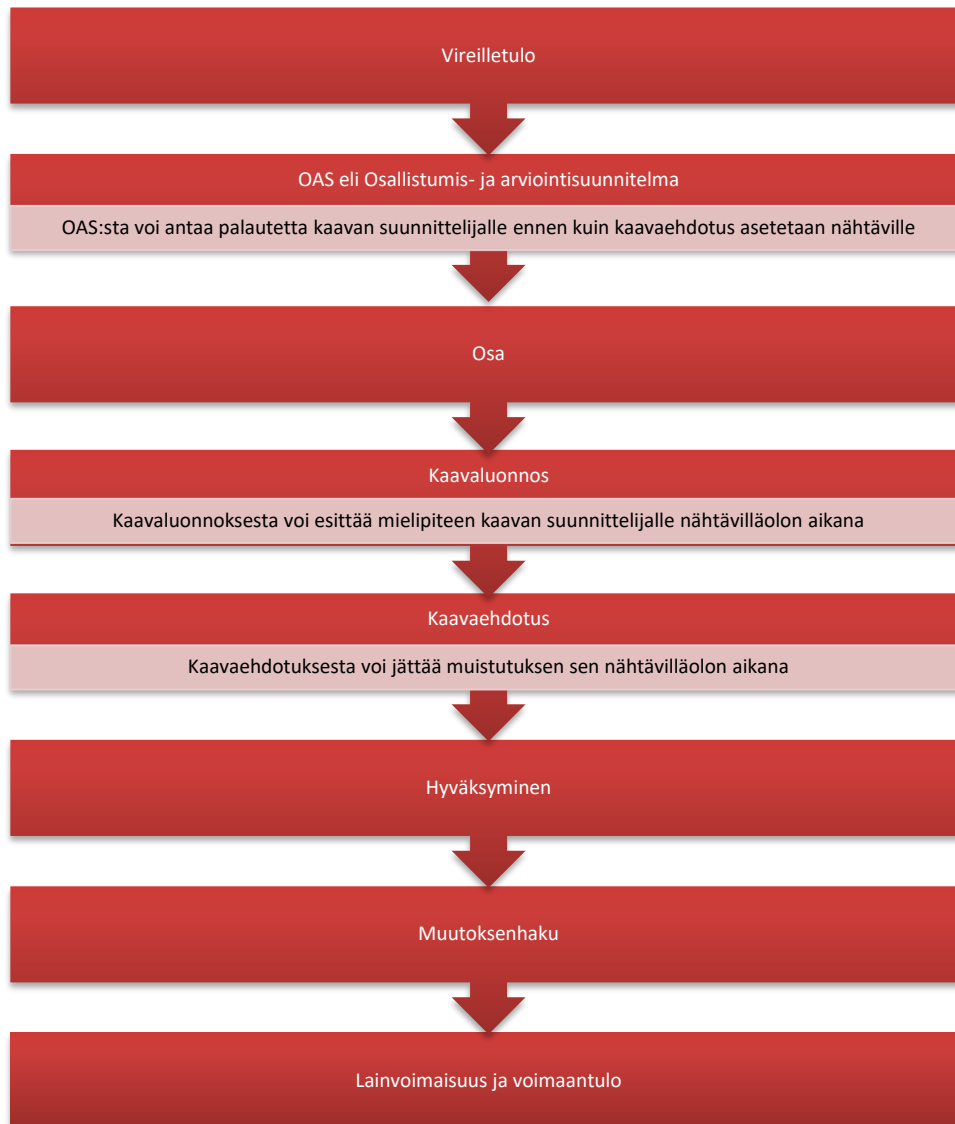
Ranta-asemakaava on edellä mainitun asemakaavan kaltaisesti yksityiskohtaisen kaava. Ranta-asemakaava on ainoa kaava, jonka laadinnan voi toteuttaa kiinteistönomistaja.





Ilomantsin kunta

KAAVOITUSPROSESSI



Kaavoitus etenee kaavan luonteesta ja merkityksestä riippuen useammassa eri vaiheessa. Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) on kaavoitusta koskevat säännökset, muun muassa alueiden käytön suunnittelun tavoitteet, kaavojen monipuoliset sisältövaatimukset ja kaavojen laadinnan säännökset.

Yleiskaavojen ja asemakaavojen laadinta ja hyväksyntä tehdään kunnissa. Maakuntakaavojen laadinta ja hyväksyminen kuuluu maakuntien liitolle.



Ilomantsin kunta

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET

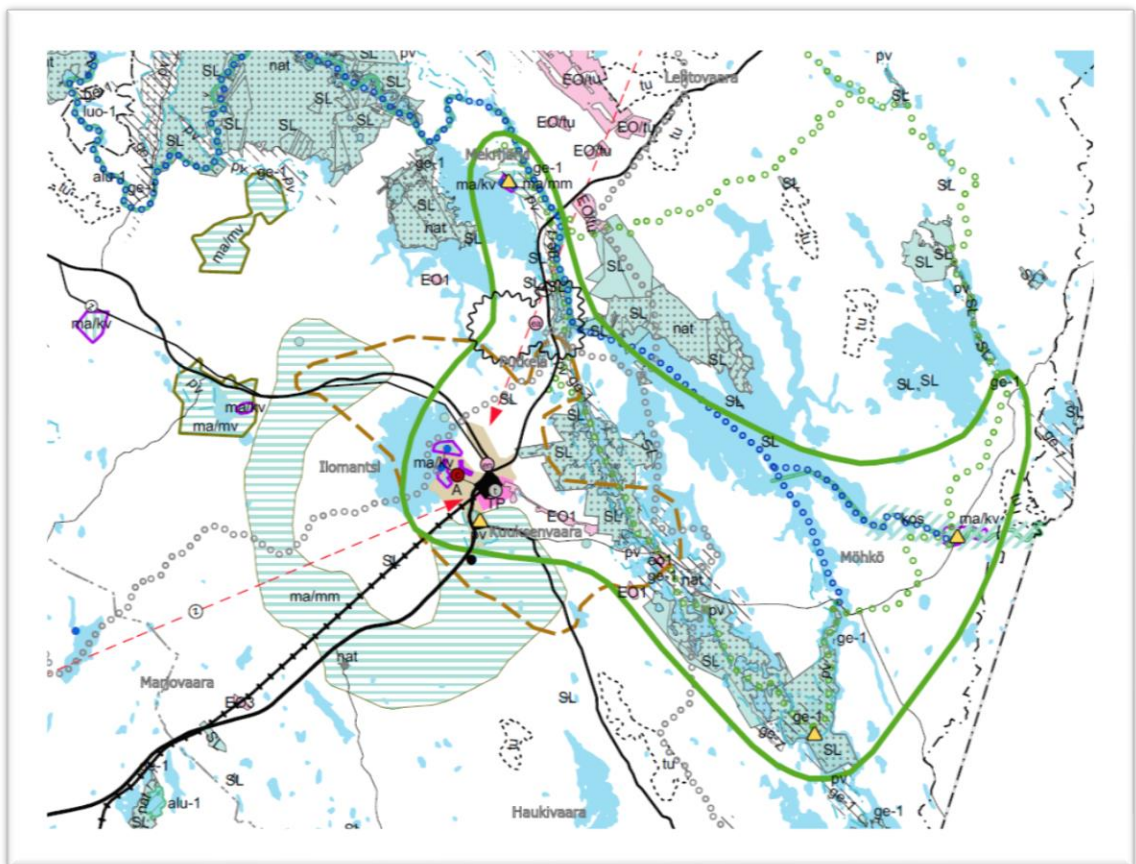
Pohjois-Karjalan Maakuntakaava

Maakuntakaava edistää suunnitelmallista rakentamista Pohjois-Karjalassa. Maakuntakaava myös havainnollistaa ja välittää valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ja sovittaa niitä yhteen niin maakunnallisten kuin paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n laatimisen prosessi käynnistyi joulukuussa 2015. Pohjois-Karjalaan Maakuntakaava 2040 prosessi on edennyt vaiheeseen, jossa maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 7.9.2020.

Kun maakuntakaava on saanut lainvoiman, se kumoaa kaikki voimassa olevat maakuntakaavat eli neljä vaihemaakuntakaavaa. Vain kolmannen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaloiden alueet jätetään edelleen voimaan. Kyseessä on siis koko Pohjois-Karjalan kattava ja kaikki keskeiset maankäytön teemat käsittävä kokonaisuusmaakuntakaava.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta, www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava



Kuva 1. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:stä.



Ilomantsin kunta
Soihdulantie 7
82900 ILOMANTSI
Sivu 4 / 7



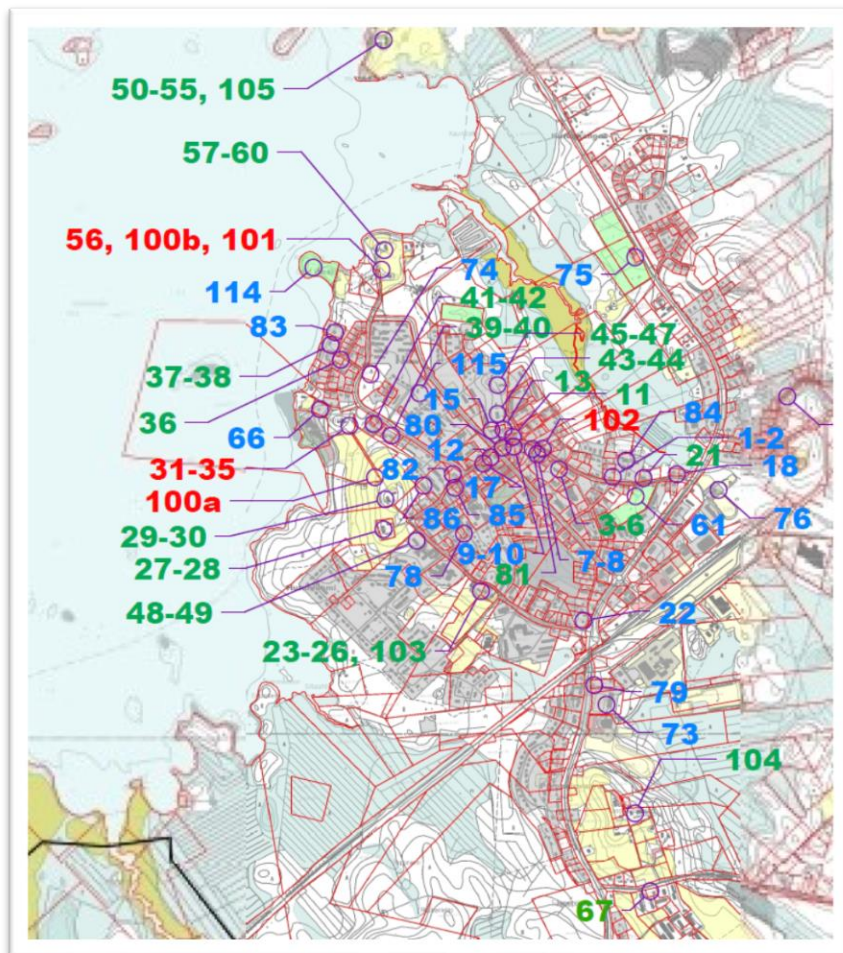
Ilomantsin kunta

Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivitys

Vuoden 2021 aikana jatketaan kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivittämistä siten, että kaavaehdotus tulisi kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi joko kesäkuussa 2020 tai elokuussa 2020.

Kaavoituksen avulla päivitetään nykyinen osayleiskaava vastaamaan tämän hetkistä tilannetta ja tulevaisuuden tarpeita. Laajennusalueiden (Mekrijärvi ja Sonkaja) kaavoituksella pyritään saamaan helpotusta rantarakentamisen lupamenettelyihin. Ranta-alueille pyritään kaavoituksella muodostamaan vapaa-ajan asumiseen ja vakituiseen asumiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja.

Kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivittämisen jälkeen on tarpeen käynnistää kirkonkylän asemakaavan päivittäminen. Nykyinen kirkonkylän asemakaava ei vastaa eikä kuvaa tämän hetkistä tilannetta maankäytössä.



Kuva 2. Ote kaavoituksen rakennuskulttuuri-inventointikohteista





Ilomantsin kunta

Muut kaavahankkeet

Vuoden 2021 aikana toteutuu todennäköisesti edellä mainitun kaavahankkeen lisäksi joitain pienempiä yksityisten henkilöiden käynnistämiä ranta-asemakaavahankkeita. Edellä mainitut kaavahankkeet pitävät sisällään lähinnä rakennuspaikkojen siirtoja sekä rakennuspaikkatyyppin muutoksia vapaa-ajanasumisen rakennuspaikasta vakituiseen asuinkäyttöön.

Kaavoituksen kehittäminen

Kunnassa on tavoitteena jatkaa omaan kaavoitukseen liittyvää toiminnan kehittämistä vuoden 2021 aikana. Nykyiset voimassa olevat kaavat on tarkoituksenaan muuttaa sähköiseen muotoon siten, että kaavoitustietoa tarvitsevat pääsevät näkemään kaavakartat ja niiden määräykset kunnan internetsivujen kautta.

VOIMASSA OLEVAT MERKITTÄVIMMÄT KAAVAT

Yleiskaavat

- Kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaava
- Ilomantsin kaakkoisosan rantaosayleiskaava
- Koitereen rantaosayleiskaava

Asemakaavat

- Kirkonkylän asemakaava

Ranta-asemakaavat

Ranta-asemakaavoja on nykyisin voimassa kunnan alueella seuraavien vesistöjen alueella:

- Hattujärvi:
 - Hattujärven ranta-asemakaava; Metsähallitus
- Kauniinjärvi:
 - Kauniinjärven ranta-asemakaava; Toivo Määttänen ja Pentti Mononen
- Koitere:
 - Juuansaaren ranta-asemakaava; Tornator Oy
 - Sulkusaaren ranta-asemakaava; Rytkösen perikunta
 - Kaltialan ranta-asemakaava; Ilomantsin kunta
 - Rissanrannan ranta-asemakaava; Tornator Oy ja Vattenfall Oy (Pamilo Oy)
 - Koitereen Helmen Ranta-asemakaava, Arto Ryyänen





Ilomantsin kunta

- Mekrijärvi:
 - Korvunniemen ranta-asemakaava; Ilomantsin kunta

- Muokonjärvi:
 - Tervaruukin ranta-asemakaava; Ilomantsin kunta, Tornator Oy
 - Ruhkarannan ranta-asemakaava, Ilomantsin kunta

- Mustalampi-Sulkulampi ym.:
 - Rätylän ranta-asemakaava; UPM-Kymmene Oyj / Bonvesta

- Ravajärvi ym.:
 - Ravajärven-Tetrijärven ranta-asemakaava; Tornator Oy

- Valkeajärvi ja Iso-Ahvenjärvi ym.:
 - Valkeajärven ja Iso-Ahvenjärven ranta-asemakaava; Tornator Oy ja UPM-Kymmene Oyj

- Tekojärvi-Palojärvi
 - Tekojärven ja Palojärven alueen ranta-asemakaava, Tornator OYJ ja Vattenfall Oy