



# ILOMANTSIN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2020



## Ilomantsin kunta

### Sisällysluettelo

KAAVOITUSKATSAUS 2020.....	2
KAAVAMUODOT .....	2
Maakuntakaava .....	2
Yleiskaava.....	2
Asemakaava.....	2
Ranta-asemakaava .....	2
KAAVOITUSPROSESSI.....	3
VIREILLÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET.....	4
Pohjois-Karjalan Maakuntakaava.....	4
Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivitys .....	5
Muut kaavahankkeet .....	6
Kaavoituksen kehittäminen .....	6
VOIMASSA OLEVAT MERKITTÄVIMMÄT KAAVAT .....	6
Yleiskaavat .....	6
Asemakaavat.....	6
Ranta-asemakaavat .....	6



## Ilomantsin kunta

### KAAVOITUSKATSAUS 2020

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on kertoa kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsaus laaditaan kerran vuodessa.

Seuraavassa on esitetty Ilomantsin kunnassa vireillä olevat kaava-asiat. Kaavoitusasioita koskeviin tiedusteluihin vastaavat

Jarno Saastamoinen  
tekninen johtaja  
[jarno.saastamoinen\(at\)ilomantsi.fi](mailto:jarno.saastamoinen(at)ilomantsi.fi)  
p. 040 104 3301

Jari Ahponen  
toimitilaesimies  
[jari.ahponen\(at\)ilomantsi.fi](mailto:jari.ahponen(at)ilomantsi.fi)  
p. 040 104 3305

Kunnassa voimassa olevista ja vireillä olevista kaavoista tiedotetaan kunnan Internet-sivuilla [www.ilomantsi.fi](http://www.ilomantsi.fi)

### KAAVAMUODOT

#### **Maakuntakaava**

Maakuntakaavan laatimisvastuu on maakuntaliitolla. Maakuntakaavan tavoitteena on edistää ja ratkaista valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita. Maakuntakaava toimii ohjeistavana kaavana kunnan yleis- ja asemakaavoille.

#### **Yleiskaava**

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleiskaavan tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista.

#### **Asemakaava**

Asemakaavassa määritellään alueen käyttöä tarkemmin. Asemakaavassa määritellään esimerkiksi mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Asemakaava on maankäytön suunnittelussa yksityiskohtaisin kaava. Asemakaava voidaan laatia esimerkiksi koskemaan joko isompaa asuntoaluetta tai jopa ainoastaan yksittäistä kiinteistöä.

#### **Ranta-asemakaava**

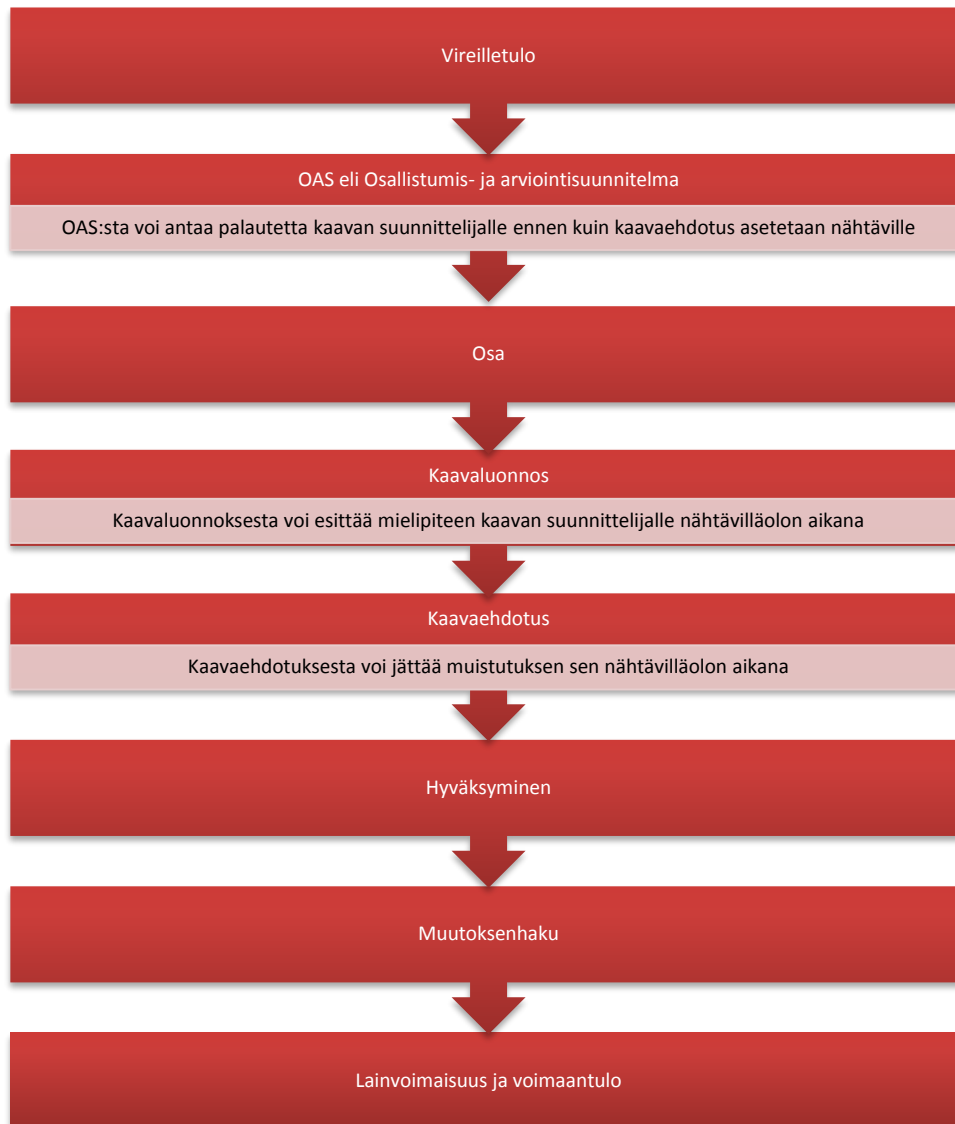
Ranta-asemakaava on edellä mainitun asemakaavan kaltaisesti yksityiskohtainen kaava. Ranta-asemakaava on ainoa kaava, jonka laadinnan voi toteuttaa kiinteistönomistaja.





## Ilomantsin kunta

### KAAVOITUSPROSESSI



Kaavoitus etenee kaavan luonteesta ja merkityksestä riippuen useammassa eri vaiheessa. Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) on kaavoitusta koskevat säännökset, muun muassa alueiden käytön suunnittelun tavoitteet, kaavojen monipuoliset sisältövaatimukset ja kaavojen laadinnan säännökset.

Yleiskaavojen ja asemakaavojen laadinta ja hyväksyntä tehdään kunnissa. Maakuntakaavojen laadinta ja hyväksyminen kuuluu maakuntien liitolle.





## Ilomantsin kunta

### VIREILLÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET

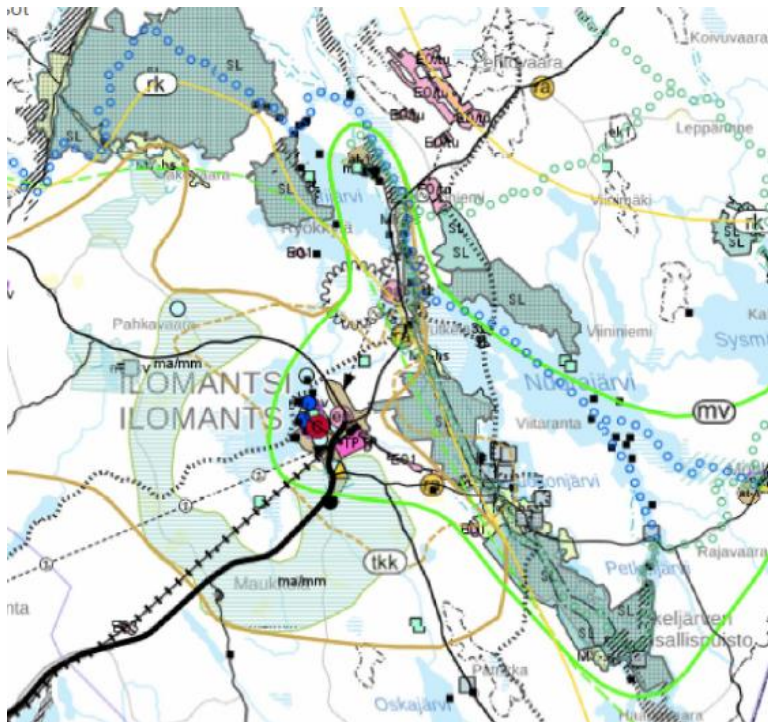
#### Pohjois-Karjalan Maakuntakaava

Maakuntakaava edistää suunnitelmallista rakentamista Pohjois-Karjalassa. Maakuntakaava myös havainnollistaa ja välittää valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ja sovittaa niitä yhteen niin maakunnallisten kuin paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta.

Pohjois-Karjalassa maakuntakaava laaditaan vaiheittain. Neljä vaihetta on nyt vahvistettu ja Pohjois-Karjalan kokonismaakuntakaava 2040 laadinta on käynnissä. Maakuntahallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksen lausuntokierrokselle kokouksessaan 28.10.2019. Kaavaehdotuksesta pyydetään tässä vaiheessa lausunnot Pohjois-Karjalan kunnilta, eri viranomaisilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä 4.11.-20.12.2019 välisenä aikana. Tavoitteena on, että maaliskuussa 2020 maakuntakaavaehdotus tulisi yleisesti nähtäville. Nähtävillä olon jälkeen maakuntakaava 2040 on hyväksyttävänä maakuntavaltuustossa.

- Pohjois-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava vahvistettu valtioneuvostossa 20.12.2007
- Pohjois-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010
- Pohjois-Karjalan 3. vaihemaakuntakaava vahvistettu ympäristöministeriössä 5.3.2014
- Pohjois-Karjalan 4. vaihemaakuntakaava vahvistettu ympäristöministeriössä 18.8.2016

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta, [www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava](http://www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava)



Kuva 1. Ote maakuntakaavasta.



Ilomantsin kunta  
Soihtulantie 7  
82900 ILOMANTSI  
Sivu 4 / 7



## Ilomantsin kunta

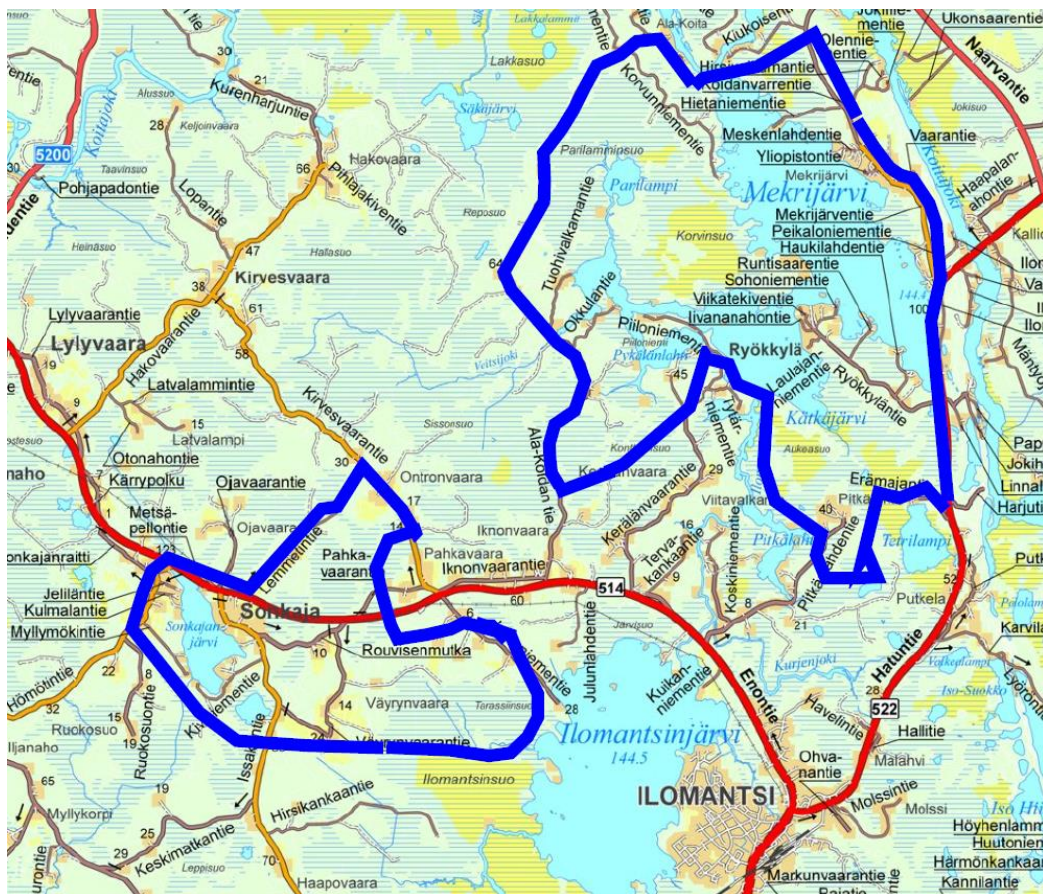
### Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivitys

Vuoden 2020 aikana on Ilomantsin kunta jatkaa voimassa olevan kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivittämistä. Päivittämisen yhteydessä on tavoitteena ulottaa osayleiskaava myös Mekrijärven ja Sonkajanjärven ympärille.

Kaavoituksen avulla päivitetään nykyinen osayleiskaava vastaamaan tämän hetkistä tilannetta ja tulevaisuuden tarpeita. Laajennusalueiden kaavoituksella pyritään saamaan helpotusta rantarakentamisen lupamenettelyihin. Ranta-alueille pyritään kaavoituksella muodostaa vapaa-ajanasumiseen ja vakituiseen asumiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja.

Osayleiskaavan päivittämisen jälkeen on tarpeen käynnistää kirkonkylän asemakaavan päivittäminen. Nykyinen kirkonkylän asemakaava ei vastaa eikä kuvaa tämän hetkistä tilannetta maankäytössä.

Kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivittäminen on aikataulutettu siten, että kaavoitusprosessi kestää noin kaksi vuotta. Tavoitteena on saada uusi osayleiskaava voimaan vuoden 2020 aikana.



Kuva 2. Osayleiskaavaan päivittämiseen mukaan otettavat lisäalueet.





## Ilomantsin kunta

### Muut kaavahankkeet

Vuoden 2020 aikana toteutuu todennäköisesti edellä mainittujen kaavahankkeiden lisäksi muutamia pienempiä yksityisten henkilöiden käynnistämiä ranta-asemakaavahankkeita. Edellä mainitut kaavahankkeet pitävät sisällään lähinnä rakennuspaikkojen siirtoja sekä rakennuspaikkatyyppin muutoksia vapaa-ajan asumisen rakennuspaikasta vakituiseen asuinkäyttöön.

### Kaavoituksen kehittäminen

Kunnassa on tavoitteena jatkaa omaan kaavoitukseen liittyvää toiminnan kehittämistä vuoden 2020 aikana. Nykyiset voimassa olevat kaavat on tarkoituksenaan muuttaa sähköiseen muotoon siten, että kaavoitustietoa tarvitsevat pääsevät näkemään kaavakartat ja niiden määräykset kunnan internetsivujen kautta esimerkiksi karttapohjalta.

## VOIMASSA OLEVAT MERKITTÄVIMMÄT KAAVAT

### Yleiskaavat

- Kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaava
- Ilomantsin kaakkoisosan rantaosayleiskaava
- Koitereen rantaosayleiskaava

### Asemakaavat

- Kirkonkylän asemakaava

### Ranta-asemakaavat

Ranta-asemakaavoja on nykyisin voimassa kunnan alueella seuraavien vesistöjen alueella:

- Hattujärvi:
  - Hattujärven ranta-asemakaava; Metsähallitus
- Kauniinjärvi:
  - Kauniinjärven ranta-asemakaava; Toivo Määttänen ja Pentti Mononen
- Koitere:
  - Juuansaaren ranta-asemakaava; Tornator Oy
  - Sulkusaaren ranta-asemakaava; Rytkösen perikunta
  - Kaltialan ranta-asemakaava; Ilomantsin kunta
  - Rissanrannan ranta-asemakaava; Tornator Oy ja Vattenfall Oy (Pamilo Oy)
  - Koitereen Helmen Ranta-asemakaava, Arto Ryyänen
- Mekrijärvi:
  - Korvunniemen ranta-asemakaava; Ilomantsin kunta





## **Ilomantsin kunta**

- Muokonjärvi:
  - Tervaruukin ranta-asemakaava; Ilomantsin kunta, Tornator Oy
  - Ruhkarannan ranta-asemakaava, Ilomantsin kunta
  
- Mustalampi-Sulkulampi ym.:
  - Rätylän ranta-asemakaava; UPM-Kymmene Oyj / Bonvesta
  
- Ravajärvi ym.:
  - Ravajärven-Tetrijärven ranta-asemakaava; Tornator Oy
  
- Valkeajärvi ja Iso-Ahvenjärvi ym.:
  - Valkeajärven ja Iso-Ahvenjärven ranta-asemakaava; Tornator Oy ja UPM-Kymmene Oyj
  
- Tekojärvi-Palojärvi
  - Tekojärven ja Palojärven alueen ranta-asemakaava, Tornator OYJ ja Vattenfall Oy