



Ilomantsin kunta – Tekninen osasto

Ohjeet rakennustietojen ilmoituslomakkeen täyttöön

Pyydämme kiinteistön omistajaa täyttämään rakennustietojen ilmoituslomakkeen huolellisesti alla olevien ohjeiden mukaan.

Kiinteistön tiedot

Ilmoittakaa rakennustiedot kiinteistökohtaisesti. Ilmoittakaa kiinteistöltänne päärakennuksen lisäksi myös kaikki talousrakennukset, kuten saunat, autotallit ja puuliiterit sekä purkukuntoiset rakennukset, kuten hylätyt vajat. Kokonaispinta-alaltaan alle 5 m²:n rakennuksia ei tarvitse ilmoittaa.

Omistajan/Yhteyshenkilön tiedot

Jos kiinteistöllä on useampia omistajia, riittää, että yksi omistaja allekirjoittaa ja palauttaa lomakkeen. Muut omistajat -kohtaan kirjoitetaan mahdolliset muut omistajat (yhteisomistus/kuolinpesän osakkaat).

Päärakennuksen/Asuinrakennuksen tiedot

Huoneistotyyppi on esimerkiksi 5h, k, s.

Kokonaispinta-ala lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan. Se sisältää rakennusten kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-alat. Kokonaisalaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä tiloja, joiden vapaa korkeus on alle 160 cm.

Rakennuksen kerrosala on kerrosten alojen summa.

Kerrosalaan lasketaan mm:

- rakennuksen yhteydessä tai siitä erillään sijaitsevat varastot niiden koosta ja rakenteista riippumatta, mikäli ne eivät sijaitse kellarikerroksessa
- osittain katolla ja seinillä varustetut tilat seuraavasti:
- katettu tila, jonka seinien pinta-alasta on aukkoa alle 20 %
- katettu tila, jonka katon pinta-alasta on aukkoa alle 20 %
- katettu tila, jonka seinissä ja katossa olevien aukkojen summa on alle 20 %
- kasvihuoneet ja leikkimökit, joiden pinta-ala 160 cm korkeammalla osalla on yli 4 m².
- kellarikerroksista ne osat, joihin on sijoitettu rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Esim. asuinrakennuksessa lasketaan asuinhuoneet, työhuoneet, saunat, pesuhuoneet, kodinhoitotilat, vaatehuoneet ja näihin johtavat käytävät sekä edellä mainittuihin tiloihin liittyvät seinät
- maanpäällinen kellarikerros kokonaan, jos siihen on sijoitettu yksikin asuin- tai liikehuone





Ilomantsin kunta – Tekninen osasto

Kerrosalaan ei lasketa mm:

- kellarissa olevaa varastoa, autotallia, teknistä tilaa tai vastaavaa lämpöeristämätöntä ullakkoa
- ullakolla olevaa ilmastointihuonetta tai muuta teknistä tilaa
- rakennuksessa, jossa on useampia kerroksia portaan ala vähennetään kerran

Rakennuksen huoneistoala on ala, jota rajaavat huoneistoa ympäröivät seinät ja huoneiston sisällä olevat kantavat sekä muut koko rakennukselle välttämättömät rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat. Ala voidaan laskea myös niin, että ala lasketaan ja mitataan huoneistoa ympäröivien seinien huoneiston sisäpuolisten pintojen mukaan ja tästä alasta vähennetään huoneiston sisäisten kantavien ja osastoivien rakennusosien, hormien ja hormiryhmien rakennusosa-alat.

Jos tarkkaa tietoa esimerkiksi valmistumisvuodesta ei ole saatavilla, on tärkeää antaa edes arvio valmistumisen ajankohdasta. Valmistumisvuoteen kirjataan arvio valmistumisvuodesta, mikäli rakennus on keskenäinen.

Kerrosukuun lasketaan mukaan kellarikerrokset sekä lämpöeristetyt ullakot.

Tilavuudella tarkoitetaan tilaa, jota rajoittavat ulkoseinien ulkopinnat, alapohjan alapinta ja yläpohjan yläpinta. Rakennuksen tilavuus ilmaistaan 10 m³ tarkkuudella.

Rakennuksen tilavuuteen lasketaan mm:

- kantavat laatat ja lämmöneristeet
- myös vesikate suojauksineen, milloin rakennuksessa ei ole yläpohjaa tai yläpohja liittyy ilman ullakkoa vesikattoon
- kaikkien kerrosalaan laskettavien tilojen tilavuudet
- kellaritilojen tilavuudet
- kattolyhdyt ja kattoikkunat.

Tilavuuteen ei lasketa:

- ulkoseinän paksuutta syvempiä sisäänvedettyjä parvekkeita, ovisyvennyksiä, porttikäytäviä ja katoksia.

Pysyvä rakennustunnus (PRT) on kymmenen merkkiä pitkä rakennuksen yksilöivä tunnus.

Rakennuksessa voi olla varusteena vesijohto (esim. oma kaivo) ja jätevesiviemäri (esim. oma jätevesien järjestelmä), vaikka liittymää verkostoon ei olisikaan rakennettu.

Rakennuksen perusparannuksiin ja korjaustoimenpiteisiin kirjataan päärakennukseen tehdyt toimenpiteet, niiden ajankohta sekä mahdolliset lisätiedot.

- Lämmitysjärjestelmän muutokseksi lasketaan keskuslämmityksen uusiminen, kun samalla on uusittu myös siihen liittyvä lämmitysputkisto.
- Vesi- ja viemäriputkien pinnoittaminen tai sukittaminen rinnastetaan uusimiseen.
- Sähkölaitteiden uusimisella tarkoitetaan rakennukseen kiinteästi asennettujen sähköjohtojen, -rasioiden ja -katkaisijoiden uusimista.
- Vesikatteen uusimiseksi ei lasketa pelkkää katon maalausta tai tiilikaton pintakäsittelyä.
- Ulkoseinien pinnoitteiden uusimiseksi ei lasketa pelkkää maalausta.





Ilomantsin kunta – Tekninen osasto

Lisätiedot/Täydennykset

Voitte kirjoittaa kenttään muita huomioita kiinteistöenne rakennuksista tai jatkaa vastaustanne johonkin lomakkeen kysymykseen.

Muiden rakennusten tiedot täytetään niille varattuihin kohtiin lomakkeen sivuille 3 - 5.

Ohjeistus ja tiedustelut

Selvitykseen ja kyselyyn liittyvää lisätietoa voi kysyä tekninen johtaja Jarno Saastamoiselta puhelimitse 040 104 3301 tai sähköpostilla jarno.saastamoinen@ilomantsi.fi sekä toimitilaesimies Jari Ahposelta p. 040 104 3305 tai sähköpostilla jari.ahponen@ilomantsi.fi.

