

# PELLON VUOKRASOPIMUS

## Vuokranantaja

Mikäli omistajia useampia, liitteenä valtakirja

Osoite \_\_\_\_\_

Tilatunnus \_\_\_\_\_

Henkilötunnus \_\_\_\_\_

Puhelin \_\_\_\_\_

## Vuokralainen

Osoite \_\_\_\_\_

Tilatunnus \_\_\_\_\_

Henkilötunnus \_\_\_\_\_

Puhelin \_\_\_\_\_

## Vuokra-aika

alkaa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

## Vuokra-aika

päätyy \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

- Pellon vuokrasopimus voidaan tehdä enintään 20 vuodeksi. Jos vuokrasopimuksessa ei ole mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kahdeksi vuodeksi. Rakennetun viljelmän (asuin- ja talousrakennukset) voi vuokrata enintään 25 vuodeksi.

Pellon vuotuinen **vuokra** on yhteensä \_\_\_\_\_ euroa / v ( \_\_\_\_\_ euroa / ha ). (ei alv)

## Vuokran maksu vuosittain

\_\_\_\_\_ mennessä tilille \_\_\_\_\_

- Vuokran maksun myöhästyessä peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

## Vuokrattu tila tai alue

Tilan nimi \_\_\_\_\_

RN:o \_\_\_\_\_

Kunta \_\_\_\_\_

Kylä \_\_\_\_\_

## Vuokrattavat peruslohkot (tarkista mahdollisen valvonnan aiheuttamat tai muut pinta-alojen muutokset esim. kunnasta tai Vipu-palvelusta)

Peruslohkon numero	Pinta-ala (aarin tarkkuudella)	Maankäyttölaji 1= pelto, 2= luonnonlaidun /-niitty, 3= metsä, 5= muu alue	Korvaus- kelpoisuus			Lohkolla pysyvä nurmi	
			Ei	Kyllä	LHK	Ei	Kyllä
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vuokrattu peltoala yhteensä</b>	<b>ha</b>						
Lohkot on lueteltu eri liitteessä	kyllä <input type="checkbox"/>	ei <input type="checkbox"/>					

### Luonnonhaittakorvausta (LHK) ja ympäristökorvausta koskeva sitoutuminen

Kyllä Ei Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevia peruslohkoja koko vuokra-ajan

- luonnonhaittakorvauksen ehdoin  
  - ympäristökorvauksen ehdoin

### Sopimus tukioikeuksien siirtämisestä ja korvaamisesta

Kyllä Ei

- Pellon mukana vuokrataan tukioikeuksia. Tukioikeuksia vuokrataan \_\_\_\_\_ ha.
- Vuokralainen sitoutuu vuokrakauden päättyessä siirtämään tukioikeuksien omistuksen / hallinnan vuokranantajalle tai hänen määräämälleen henkilölle
- Vuokralainen sitoutuu korvamaan perustuen lisäosan vuosittain vuokranantajalle
- Maanomistaja sitoutuu korvamaan perustuen lisäosan vuosittain vuokralaiselle, mikäli vuokrasopimusta ei jatketa ja lisäosa on alun perin vahvistettu vuokralaiselle.
- Tukioikeuksien suhteen noudatetaan aiempaa tai erillistä sopimusta

### Erittely tukioikeuksista

\_\_\_\_\_ ha:n perustukeen oikeuttavia \_\_\_\_\_ tukialueen tukioikeuksia, arvoltaan \_\_\_\_\_ €/ha.

\_\_\_\_\_ ha:n perustukeen oikeuttavia \_\_\_\_\_ tukialueen tukioikeuksia, arvoltaan \_\_\_\_\_ €/ha.

Huom! Tukioikeuden arvo voi muuttua, joten sopimuksessa mainittu arvo tarkoittaa tukioikeuden arvoa sopimuksen tekohetkellä! **Tukioikeuksien siirroista on tehtävä kuntaan ilmoitus.**

**Muut ehdot** (esim. tiemaksut, rakennukset, tienkäyttöoikeus, koneet, sopimuksen siirto ym.)

---

---

---

---

---

---

---

---

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren 14 luvun 1 § mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Tätä vuokrasopimusta on tehty \_\_\_\_\_ samanlaista kappaletta, yksi vuokraajalle ja yksi vuokranantajalle, ja \_\_\_\_\_

**Yllä olevan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.**

Paikka ja aika \_\_\_\_\_

Vuokranantaja (omistaja)

Vuokraaja (viljelijä)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nimen selvennys

Nimen selvennys

## Valtakirja maatalousmaan vuokrasopimuksen tekemiseen ja allekirjoittamiseen

Tämän valtuutuksen allekirjoittajana valtuutamme \_\_\_\_\_

allekirjoittamaan puolestamme määräaikaisen maatalousmaan vuokrasopimuksen sekä sopimaan vuokrauksen ehdoista, erityisen oikeuden kirjaamisesta ja tukioikeuksien siirtymisen ehdoista ja/tai allekirjoittamaan tukioikeuksien siirtolomakkeet, sekä kaikista muista maatalousmaan vuokraamiseen liittyvistä ehdoista vuokralaisen

kanssa omistamiemme seuraavien tilojen osalta:

_____	RN:o _____	_____	kylässä,	_____	kunnassa
_____	RN:o _____	_____	kylässä,	_____	kunnassa
_____	RN:o _____	_____	kylässä,	_____	kunnassa
_____	RN:o _____	_____	kylässä,	_____	kunnassa

Valtuutuksen allekirjoittajana ymmärrämme, että valtuuttamamme henkilön vuokrasopimuksessa antamat tiedot katsotaan meidän antamaksemme ja meitä sitoviksi.

Päivämäärä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimen selvennys

Päivämäärä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimen selvennys

Päivämäärä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimen selvennys

Päivämäärä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimen selvennys

Päivämäärä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimen selvennys

Päivämäärä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimen selvennys

Päivämäärä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimen selvennys

Päivämäärä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimen selvennys

Todistavat:

\_\_\_\_\_  
nimen selvennys

\_\_\_\_\_  
nimen selvennys

**Vuokrattavat peruslohkot (tarkista mahdollisen valvonnan aiheuttamat tai muut pinta-alojen muutokset esim. kunnasta tai Vipu-palvelusta)**

Peruslohkon numero	Pinta-ala (aarin tarkkuudella)	Maankäyttölaji 1= pelto, 2= luonnonlaidun /-niitty, 3= metsä, 5= muu alue	Korvaus- kelpoisuus			Lohkolla pysyvä nurmi	
			Ei	Kyllä	LHK	Ei	Kyllä
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ha		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vuokrattu peltoala yhteensä</b>	<b>ha</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>