

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 10	12.02.2013
Kunnanhallitus	§ 58	18.02.2013
Kunnanvaltuusto	§ 31	25.02.2013

Asemakaava-alueen omakotitalotonttien hinnan määrittäminen 2013-2016

18/44.441/2013

Tekninen ja ympäristölautakunta 12.02.2013 § 10

Kunnanvaltuuston on päättänyt 23.3.2009 § 35 asemakaava-alueen omakotitalotonttien hinnan määrittämisestä kaudelle 2009-2012.

Asian on valmistellut tekninen johtaja.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle valtuustokauden 2013-2016 ajaksi valtuuden myydä kirkonkylän asemakaava-alueella sijaitsevia omakotitalotontteja seuraavin luovutusehdoin:

1. Kauppahinta muodostuu liitteen mukaisen yksikköhintavyöhykekartan perusteella (€/m²).
2. Jos kyseessä on rakentamaton tontti, hintaan lisätään puuston hinta.
3. Jos kyseessä on rakennettu vuokratontti, hintaa alennetaan vuokrasopimuksen keston suhteessa siten, että alennus on 0,5 % täyttä vuokravuotta kohti. Tontin hinta-alennukseen oikeuttava aika on se aika, jonka vuokrasopimus on kauppakirjan allekirjoitushetkellä ollut tontin ostajan nimissä.
4. Jos tontti on sijainniltaan tai muilta ominaisuuksiltaan poikkeuksellisen hyvä, sen myynissä voidaan noudattaa tarjousmenettelyä.
5. Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.
6. Kunnanhallitus voi myyntipäätöksessään asettaa myös muita tontin luovutusehtoja.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi:

1. kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Kunnanhallitus 18.02.2013 § 58

Hintoja on korotettu edellisestä valtuustokaudesta keskimäärin 0,50 €/m².

ILOMANTSIN KUNTA

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 10	12.02.2013
Kunnanhallitus	§ 58	18.02.2013
Kunnanvaltuusto	§ 31	25.02.2013

Asian on valmistellut hallintojohtaja.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle valtuustokauden 2013-2016 ajaksi valtuuden myydä kirkonkylän asemakaava-alueella sijaitsevia omakotitalontontteja teknisen ja ympäristöalautakunnan esittämin luovutusehdoin.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto § 31

Liitteenä yksikköhintavyöhykekartta.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Asemakaava-alueen omakotitalontonttien hinnan määrittäminen 2013-2016

Asemakaava-alueen omakotitalotonttien hintavyöhykkeet 2013 - 2016

