

Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivittäminen ja laajentaminen

Kuntaympäristölautakunta 22.06.2021 § 28

174/10.02.02/2021

Valmistelija

tekninen johtaja Jarno Saastamoinen, jarno.saastamoinen@ilomantsi.fi.

Ilomantsin kuntaympäristölautakunta on päättänyt 11.6.2019 § 45 Kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavoitustyön käynnistämisestä ja työryhmän nimeämisestä. Tällä hetkellä voimassa olevan Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan on hyväksynyt kunnanvaltuusto 14.12.1999 § 71. Kaavaan on tehty sen jälkeen muutamia alueita koskevia päivityksiä muun muassa kunnan valtuuston 15.6.2015 § 22 päätöksellä. Voimassa oleva osayleiskaava ei vastaa nykyistä asemakaavaa eikä nykyisiä maankäytön tavoitteita ja tarpeita. Voimassa oleva kirkonkylän asemakaavaa tulee uudistaa nyt meneillään olevan osayleiskaavan uudistamisen jälkeen.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kaavoittajan valinnan Ilomantsin kunnan hankintaohjeen mukaisesti. Tarjouspyyntöaineisto esiteltiin kuntaympäristölautakunnalle, jonka jälkeen siihen tehtiin lautakunnan toiveiden mukaisesti muutoksia. Kilpailutus suoritettiin aikavälillä 6.2.2019 - 28.2.2019. Pohjois-Karjalan hankintatoimi laati hankintapäätöksen ja sopimuksen Maankäytönsuunnittelu Kaavaharjun kanssa.

Kaavoitusprosessiin työryhmään kuntaympäristölautakunta valitsi lautakunnan puheenjohtaja Eila Piipon ja lautakunnan jäsenen Sauvo Hentosen. Kuntaympäristölautakunta pyysi kunnanhallitusta nimeämään yhden oman edustajan. Kunnanhallitus valitsi 20.6.2019 § 96 tekemällä päätöksellään työryhmän jäseneksi Olli Puhakan.

Kaavoitustyötä varten on Ilomantsin kunnan internet-sivustolle tehty oma sivusto, johon on julkiastu kaavoitusprosessin aikana syntyneitä aineistoa. Näitä ovat muun muassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmat, laaditut selvitykset ja muistio viranomaisneuvottelusta. Edellisen lisäksi kaavoitustyön etenemisestä on ilmoitettu kunnan sosiaalisessa mediassa ja paikallislehdessä.

Kaavan tavoite

Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on saattaa aiemmin laadittu yleiskaava tämänhetkisen tilanteen tasalle ja vastaamaan kunnan tämänhetkistä tilannetta sekä tulevaisuuden tarpeita. Kaava on tarkoitettu laatia joustavana, jolloin kaava mukautuu mahdollisimman hyvin erilaisiin maankäyttö- ja rakentamistarpeisiin.

Suunnittelutyön periaatteena on mm. rakentamisen, asumisen, yrittämisen, virkistyskäytön, luonto- ja kulttuurinarvojen sekä liikenteen tarpeiden yhteensovittaminen.

Tavoitteisiin kuuluu laajentaa yleiskaava ulottumaan Mekrijärven ja Sonkajanjärven alueelle. Edellä mainituille alueille tulee kaava-alueen lisäyksen yhteydessä tehdä ranta-alueiden emätilatarkastelu ja mitoitus. Ranta-alueiden tarkastelulla on selvitetty uusien rakentamiskohtien mahdollisuuksia. Uusia rantarakennuskohtia on kaavaluonnosvaiheessa muodostumassa noin 90-100 kappaletta.

Ranta-alueiden tarkastelulla on selvitetty lisäksi sitä, mitkä rakennuspaikat voitaisiin kaavoittaa yleiskaavassa vakituiseen asumiseen. Näin mahdolliset käyttötarkoituksen muutokset voitaisiin käsitellä suoraan rakennusluvalla.

Yleiskaavapäivityksen jälkeen on tarkoituksena uudistaa kirkonkylän asemakaava, jolla määritellään kiinteistöjen tarkempi maankäyttö- ja rakentaminen.

Laaditut selvitykset

Kaavasuunnittelussa on hyödynnetty aikaisempia maakunta- ja yleiskaavojen yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Kaavaprosessin aikana on lisäksi tehty täydentävät selvitykset, joita ovat luonto- ja maisemaselvitys, rakennetun kulttuurihistorian selvitys, muinaisjäännösinventointi ja emätilaselvitys ranta-alueille.

Työryhmän kokoontuminen

Kaavoitustyöhön nimetty kaavatyöryhmä on kokoontunut kolme kertaa kaavoitusprosessin aikana. Kokouksissa on käsitelty muun muassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, kaavoitukseen tehtyjä selvityksiä, kaavoituksen keskeisiä tavoitteita sekä kaavaluonnosta. Osa kokouksista on jouduttu pitämään Teams-kokousta hyödyntäen.

Viranomaisneuvottelut

Kaavaprosessiin liittyvä viranomaisneuvottelu pidettiin Teams-kokouksena 22.10.2020. Viranomaisneuvotteluun osallistui edustajia Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksesta, Pohjois-Karjalan vastuumuseosta ja Pohjois-Karjalan Maakuntaliitosta.

Viranomaisneuvottelussa käytiin keskustelua osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, laadituista selvityksistä. Kokouksen lopuksi varattiin mahdollisuus kaikille viranomaisille pitää puheenvuorot em. asioita koskien.

Maanomistajien neuvottelut

Kaavoitustyössä pidettiin kaava-alueen maanomistajille kuulemistilaisuudet, jolloin maanomistajilla oli mahdollisuus esittää huomioita ja toiveita maa-alueidensa tulevista maankäyttötarpeista.

Kuulemistilaisuuksia pidettiin kolmessa eri paikassa, jotka on esitetty alla.

Kunnantalo, Kalevala-sali, Soihtulantie 7, 82900 ILOMANTSI
torstai 18.3.2021 klo 12.00-15.00 ja 16.00-19.00
perjantai 19.3.2021 klo 12.00-15.00 ja 16.00-19.00

Megrin Matkailu, Aho-Sali, Yliopistontie 4, 82900 ILOMANTSI
torstai 25.3.2021 klo 12.00-15.00 ja 16.00-19.00

Sonkajan kylätalo, Kulmalantie 2, 82915 SONKAJA
perjantai 26.3.2021 klo 12.00-15.00 ja 16.00-19.00

Maanomistajien neuvotteluissa kävi noin 10 henkilöä.

Esittelijä Tekninen johtaja Saastamoinen Jarno

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää

1. asettaa kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 § mukaisesti ajalle
23.6.2021-30.7.2021

2. pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan
maakuntaliitolta sekä Pohjois-Karjalan museolta.

Mielipiteet on esitettävä Ilomantsin kunnalle 30.7.2021 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin.

Jorma Harju oli asiantuntijana asian esittelyn aikana ja poistui kokouksesta
ennen päätöksentekoa kello 19:15.

Ympäristösihteeri Esko Pirinen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen
kello 19:16.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Kaavaharju
2. Pohjois-Karjalan ELY-keskus
3. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
4. Pohjois-Karjalan museo
5. ilmoitustaulu, julkinenkuulutus, www.ilomantsi.fi

Liitteet

- | | |
|-----------|---|
| Liite [1] | Ilomantsi_kirkonkylän_YK_oas_11062021 |
| Liite [2] | Ilomantsin kirkonkylän yleiskaava-alueen
rakennuskulttuuri-inventointi |
| Liite [3] | Ilomantsin kirkonkylän yleiskaavan luontoselvitys |
| Liite [4] | Rakennuskulttuuri-inventointikohteet kartalla kirkonkylän
osalta |
| Liite [5] | Rakennuskulttuuri-inventointikohteet kartalla koko
kaava-alueen osalta |
| Liite [6] | Viranomaisneuvottelumuistio 22.10.2020 |
| Liite [7] | Yleiskaava-alueen arkeologinen inventointi |
| Liite [8] | Yleiskaava-alueen arkeologisen inventoinnin kohteet
kartalla |
| Liite [9] | Ilomantsi_OYK_luonnos_11062021_merkinnät |

Ilomantsin kunta

Ote pöytäkirjasta

Kuntaympäristölautakunta

§ 28

22.06.2021

Liite [10]

Ilomantsi_OYK_luonnos_11062021_tm35

Liite [11]

Ilomantsi_Kirkonkylän_oyk_selostus_11062021_luonnos

Jakelu

Ilomantsin kunta, palvelupiste
Kaavaharju
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
Pohjois-Karjalan museo

Otteen oikeaksi todistaa Ilomantsin kunnassa

23.06.2021

Jarno Saastamoinen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ilomantsin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ilomantsin hyvinvointilautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Käyntiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ilomantsi.fi

Puhelinnumero: 040 104 3000

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää ao. toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.