

## Asemakaava-alueen omakotitalo- ja muiden tonttien hinnan määrääminen 2021-2025

Kuntaympäristölautakunta 07.12.2021 § 64

Valmistelija tekninen johtaja Jarno Saastamoinen, jarno.saastamoinen@ilomantsi.fi.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 31.8.2017 § 12 asemakaava-alueen omakotitalotonttien hinnan määräämisestä kaudelle 2017-2021.

Hallintosäännön (kv 10.5.2021 § 22) mukaan maankäyttö kuuluu kuntaympäristölautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Saastamoinen Jarno

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle valtuustokauden 2021-2025 ajaksi valtuuden myydä kirkonkylän asemakaava-alueella sijaitsevia omakotitalotontteja seuraavin luovutusehdoin:

1. Kauppahinta muodostuu liitteen mukaisen yksikköhintavyöhykekartan perusteella (€/m<sup>2</sup>).

2. Jos kyseessä on rakentamaton tontti, hintaan lisätään puuston hinta.

3. Jos kyseessä on rakennettu vuokratontti, hintaa alennetaan vuokrasopimuksen keston suhteessa siten, että alennus on 0,5 % täyttä vuokravuotta kohti. Tontin hinta-alennukseen oikeuttava aika on se aika, jonka vuokrasopimus on kauppakirjan allekirjoitushetkellä ollut tontin ostajan nimissä.

4. Jos tontti on sijainniltaan tai muilta ominaisuuksiltaan poikkeuksellisen hyvä tai esimerkiksi suunnitellulta käyttötarkoitukseltaan poikkeava, sen myynnissä voidaan noudattaa tarjousmenettelyä.

5. Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

6. Kunnanhallitus voi myyntipäätöksessään asettaa myös muita tontin luovutusehtoja.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. kunnanhallitus
2. kunnanvaltuusto

Valmistelija	taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi.  Kunnanvaltuusto on päättänyt 25.9.2017 § 48 asemakaava-alueen omakotitalo- ja muiden tonttien hinnan määrittämisestä kaudelle 2021 – 2025.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ahokas Marjut
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle kauden 2021 – 2025 ajaksi valtuuden myydä kirkonkylän asemakaava-alueella sijaitsevia omakotitalotontteja seuraavin luovutusehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kauppahinta muodostuu liitteen mukaisen yksikköhintavyöhykekartan perusteella (€/m<sup>2</sup>).</li><li>2. Jos kyseessä on rakentamaton tontti, hintaan lisätään puuston hinta.</li><li>3. Jos kyseessä on rakennettu vuokratontti, hintaa alennetaan vuokrasopimuksen keston suhteessa siten, että alennus on 0,5 % täyttä vuokravuotta kohti. Tontin hinta-alennukseen oikeuttava aika on se aika, jonka vuokrasopimus on kauppakirjan allekirjoitushetkellä ollut tontin ostajan nimissä.</li><li>4. Jos tontti on sijainniltaan tai muilta ominaisuuksiltaan poikkeuksellisen hyvä tai esimerkiksi suunnitellulta käyttötarkoitukseltaan poikkeava, sen myynnissä voidaan noudattaa tarjousmenettelyä.</li><li>5. Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.</li><li>6. Kunnanhallitus voi myyntipäätöksessään asettaa myös muita tontin luovutusehtoja.</li></ol>
Päätös	Hyväksyttiin.
Toimenpiteitä varten ja tiedoksi	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Tekninen osasto</li><li>2. Palvelupiste</li></ol>

Kunnanvaltuusto 27.06.2022 § 21  
337/02.05.00.00/2021

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Tekninen osasto
2. Palvelupiste
3. Teknisen osasto- ja toimistosihteerit