



## ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

## ILMOITTAJA

Siklatilat Oy  
Rytiniementie 2 B  
91910 TUPOS

## KIINTEISTÖ, SEN SIJAINTI JA KÄYTTÖTARKOITUS

Puhdistettava kohde sijaitsee Ilomantsin kunnassa kiinteistöillä, jonka rekisterinumero on 146-406-3-83. Kohteen katuosoite on Mantsintie 7. Kohteen sijainti on esitetty tämän päätöksen karttaliitteessä.

Kiinteistö on osoitettu asemakaavassa kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Kiinteistölle on tiettävästi rakenteilla hoivakoti.

## KIINTEISTÖN OMISTAJA

Kiinteistö Oy Ilomantsin Hoivakoti  
c/o Siklatilat Oy  
Rytiniementie 2 B  
91910 TUPOS

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

### Ilmoituksen vireille tulo

Ilmoitus vastaanotettiin Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa 4.10.2019.

### Tiedottaminen, lausunnot

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue ei ole tiedottanut eikä pyytänyt ilmoituksesta kirjallisia lausuntoja.

## TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, joka tässä tapauksessa on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

## PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

### Selvitys pilaantumista aiheuttaneista tapahtumista

Ilmoituksessa kerrotaan, että Siklatilat Oy:n edustaja Alpo Makkonen oli ottanut yhteyttä puhelimitse Biodo Oy:öön 17.5.2019 ja ilmoittanut, että Ilomantsin kunnassa osoitteessa Mantsintie 7 sijaitsevan kiinteistön maaperässä havaitusta öljy-yhdisteistä. Havainnon oli tehnyt kaivinkoneurakoitsija maaperän kaivutoimien yhteydessä.

Ilmoituksessa kerrotaan, että kohdekiinteistön maaperään oli päässyt valumaan öljy-yhdisteitä vanhasta jo aikaisemmin poistetusta maan alaisesta lämmitysöljysäiliöstä. Öljysäiliön poistamisesta tai sen olemassa olosta ei ole saatavilla historiatietoja. Vuotamisajankohtaa ja maaperään päässeen öljyn määrää ei myöskään ole tiedossa. Oletettavasti öljyä on päässyt valumaan maaperään pitkällä aikavälillä.

**Selvitys pilaantumisen aiheuttaneesta aineesta** (ominaisuudet, pitoisuudet, määrät).  
Pilaantuneen maan määrä (m<sup>3</sup>) ja pilaantuneen alueen pinta-ala.

Ilmoituksessa kerrotaan, että maaperän pilaantumisen aiheuttaja oli kevyt polttoöljy. Kohdekiinteistön poistetun keskiraskailla öljyjakeilla C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> pilaantuneen maa-aineksen määrä oli noin 230 m<sup>3</sup>. Pilaantuneen maaperän puhdistustoimet kohdistuivat noin 50 m<sup>2</sup> alalle. Punnitustositteiden perusteella pilaantuneen maaperän määrä on ollut noin 153,48 tonnia. Poistetun maa-aineksen öljyhiilivetypitoisuudet C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> ovat olleet 6800 - 7200 mg/kg.

### Pilaantuneen alueen maaperätiedot

Ilmoituksessa kerrotaan, että kohteen maaperä on savista hiesua ja hietaa.

## **Pinta- ja pohjavesitiedot**

Ilmoituksen mukaan kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Etäisyys kohteesta lähimpään vesistöön Ilomantsinjärveen on noin 880 m.

## **PUHDISTAMISTA KOSKEVAT ASIAT**

### **Selvitys puhdistustavoitteesta**

Ilmoituksessa kerrotaan, että kunnostuksen tavoitteeksi haitallisten aineiden osalta asetettiin Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot, koska kohdekiinteistö on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK).

Ilmoituksen mukaan Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset viitearvot soveltuvat kohteessa maaperän pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointiin. Kunnostuksessa pyritään kuitenkin pääsemään lähelle 0-tasoa, koska alueelle rakennetaan ikäihmisten hoivakoti.

### **Selvitys käytettävästä puhdistusmenetelmästä ja jätteiden käsittelystä**

Ilmoituksen mukainen kunnostustoimenpide on toteutettu massanvaihtotyönä. Kunnostettavalta alueelta on poistettu yhteensä 153,48 tonnia pilaantuneeksi luokiteltavaa maa-ainesta, joka toimitettiin asianmukaiseen jatkokäsittelyyn Outokummun kaupungin Jyrin käsittelyasemalle.

Pilaantuneen maa-aineksen kuljetus toteutettiin 21.-22.5.2019 vaihtolavallisilla kuorma-autoilla, joiden kuormat oli peitetty kuljetuksen ajaksi. Kuormat varustettiin jätteen siirtoasiakirjoin.

Kaivantoon kertyneet öljyiset pohja-/ orsivedet käsiteltiin imemällä vesi Joen Loka Oy:n säiliöautoon. Öljyinen vesi toimitettiin Joensuuun JL-terminaalin käsiteltäväksi.

### **Selvitys puhdistustyön suorittamisesta, työn valvonnasta ja aikataulusta**

Ilmoituksessa kerrotaan, että pilaantuneen maa-aineksen kunnostus toteutettiin massanvaihtotyönä.

Ilmoituksen mukaisesta maaperän ympäristöteknisestä puhdistamistyön valvonnasta vastasi Bido Oy. Kuljetuksista ja kaivinkoneurakoinnista vastasi Arskan kone Oy.

Ilmoituksen mukainen pilaantuneen maa-aineksen kaivu aloitettiin kohteessa 20.5.2019. Maa-ainekset kaivettiin kaivinkoneella kasalle ja siitä edelleen vaihtolavalliseen kuorma-autoon. Pilaantuneen maa-aineksen kuljetukset toteutettiin 21.5.-22.5.2019 välisenä aikana. Kaikista kuormista otetuista näytteistä analysoitiin

öljyhiilivedyt ja tulokset kirjattiin siirtoasiakirjoihin. Maa-aineksen poistoa jatkettiin, kunnes alitettiin Valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNa 214/2007) mukainen alempi ohjearvotaso (300 mg/kg).

Ilmoituksen mukainen kohteen maaperän puhdistustaso todennettiin näytteenotolla kaivusta syntyneen kaivannon pohjasta ja seinämistä. Näytteet analysoitiin paikan päällä PetroFlag -kenttätestillä heti näytteenoton jälkeen. Kaivanto peitettiin myöhemmin annettujen ohjeiden mukaisesti paikalle tuodulla puhtaalla maa-aineksella.

Ilmoituksessa kerrotaan, että maaperänpuhdistustyö päätettiin kaikissa suunnissaan puhtaaseen maaperään, jonka haitta-aineiden pitoisuustasot alittavat puhdistustason (< 300 mg / kg).

Ilmoituksen liitteessä olevassa raportissa on arvioitu, että kunnostustyön laadunvalvonnan ja sitä koskevien analyysitulosten perusteella pilaantunut maaperä voidaan todeta puhdistetuksi, eikä sille jää käyttörajoitteita öljyhiilivetyjen osalta.

Öljyhiilivetyjen aiheuttama maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuusriski voidaan katsoa tehdyillä toimenpiteillä poistetuksi.

Ilmoituksen mukainen pilaantuneen maaperän kunnostustoimenpide toteutui ajanjaksolla 20.5.-22.5.2019.

### **Selvitys puhdistamisen ympäristövaikutuksista ja ympäristöhaittojen ehkäisystä**

Ilmoituksen mukaan maaperän kunnostustyö vastaa normaalia maanrakennustyötä, eikä sillä ole erityisiä haitallisia ympäristövaikutuksia, kun maa-aineksen pölyäminen estetään. Kuljetukset suoritettiin kuormat peitettynä, jolloin ehkäistiin haitta-aineiden leviäminen ympäristöön kuljetusten aikana.

Ilmoituksen mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistustyön tuloksena maaperässä olevien haitta-aineiden aiheuttama riski ympäristö- ja terveysvaikutuksille saatiin poistettua.

### **ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU**

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun maaperän puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti.

## RATKAISUN PERUSTELUT

### Päätöksen perustelut

Valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) 4 §:n 2 momentin mukaan maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei 2 §:ssä tarkoitettusta arvioinnista muuta johdu:

- alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon;
- muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Asetuksen mukaiset alemmat ohjearvot ovat öljyhiilivedyille seuraavat:

<b>Valtioneuvoston asetus 214/2007</b>	
<b>Haitta-aine</b>	<b>Alempi ohjearvo (mg/kg)</b>
Keskitisle (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )	300
Raskaat jakeet (C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub> )	600

Ilmoituksen tekijän ilmoitus, loppuraportti ja päätös voidaan katsoa riittäviksi kiinteistöllä sijaitsevan toimenpidealueen maaperän puhdistamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 16 ja 17 §:n pilaamiskielloista seuraa, että pilaantunut maaperä ja pohjavesi on puhdistettava sellaiseksi, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle. Puhdistettaessa maaperä tässä päätöksessä mainitulla tavalla, poistettiin toimenpidealueelta haitta nykyisellä ja tulevilla maankäytöllä. Toimenpidealueelta kertyneiden jättein käsittelyssä meneteltiin jätelain tarkoittamalla tavalla.

Kunnostukselle hyväksytty valvoja huolehti työn asianmukaisesta toteutuksesta. Kunnostuksen aikaisella näytteenotolla selvitettiin kaivettavan maan laatu ja sen pilaantuneisuusaste siten, että se voitiin ohjata asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Kontrollinäyttein määriteltiin myös pilaantumisen laajuutta ja jäännöspitoisuuksia maaperässä mahdollisia myöhempiä toimenpiteitä varten.

Toiminnassa varauduttiin mahdollisten ympäristöhaittojen (muun muassa melun ja pölyn) ehkäisyyn noudattamalla yleisiä hyväksi koettuja toiminta- ja työskentelykäytäntöjä.

Lisäpilaantumisen ehkäisemiseksi oli perusteltua viedä poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja vesi sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on ympäristölupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä.

Jätteen haltija laati jätelain 121 §:n mukaisesti siirtoasiakirjat pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirrettiin ja luovutettiin 29 §:ssä tarkoitettulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjassa oli valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 122 § puolestaan käsittää valvontaviranomaisen tiedon-saantioikeuden jätehuollossa.

Kunnostushankkeen kaikki työvaiheet oli dokumentoitu. Loppuraportin pohjalta pystytään arvioimaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä.

## **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Päätös on voimassa vuoden 2019 loppuun saakka.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Perusteluissa mainitut säädöksiä säännökset

Hallintolaki (586/1996)

Jätelain (646/2011) 2, 5, 6, 12, 13, 15, 16, 17, 29, 30, 31, 94, 118, 119, 121, 122 ja 142 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5, 6, 7, 16, 17, 23, 133, 135, 136, 172, 190 ja 191 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25 ja 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2019 ja 2020 (1372/2018)

## **PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN**

### **Päätös**

Ilmoittaja

Kiinteistön omistaja

### **Tiedoksi**

Ilomantsin kuntaympäristölautakunta

Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisessa järjestyksessä Ilomantsin kunnan ilmoitustaululla.

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 330 euroa.

Päätöksen maksu määräytyy Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elin-keinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuk-sen maksullisista suoritteista vuonna 2019 ja 2020 (1372/2018) mukaisesti ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella (6 tuntia x 55 euroa/tunti).

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutosta päätökseen saavat hakea kirjallisella valituksella asianosainen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muulla kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisen.

Valitusosoitus on liitteenä 1.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ympäristöasiantuntija Petri Naumanen ja ratkaissut ympäristövastuu yksikön päällikkö Ari Heiskanen. Merkintä hyväksynnästä on viimeisellä sivulla.

Tämä asiakirja POKELY/855/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POKELY/855/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Heiskanen Ari 08.10.2019 08:25

Esittelijä Naumanen Petri 08.10.2019 08:44