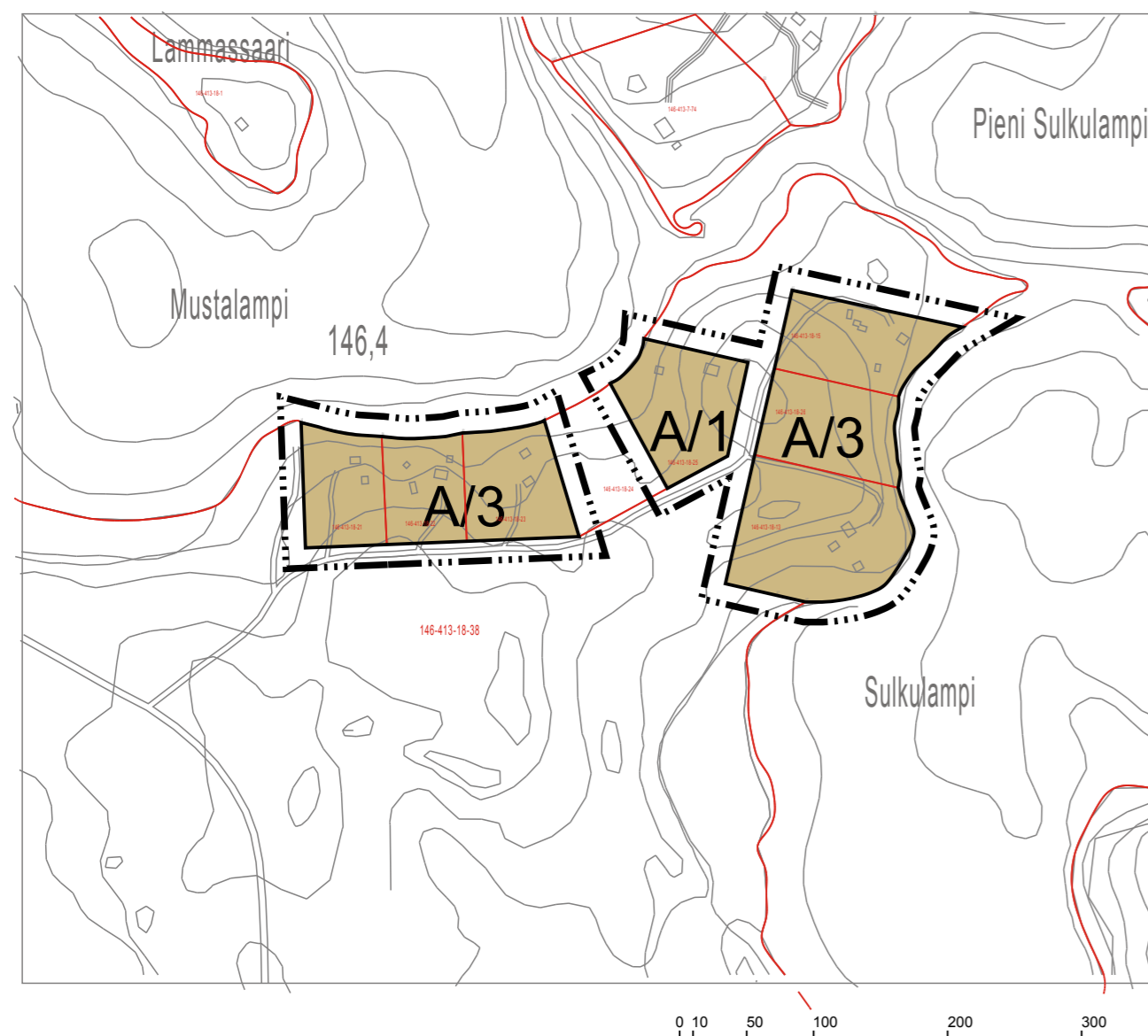



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A/3** Asuntoalue
Luku käyttötarkoituksimerkinnän jälkeen tarkoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärää.
- · — · — · — · — 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Yksittäisen A-rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m².
- Kullekin A-rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- Rakentamisessa on noudatettava kunnan rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.
- Tonttien luonnontilainen maapohja tulee säilyttää pois lukien rakentamiseen tarkoitetut piha-alueet. Rantavyöhykkeen vesirajassa tulee säilyttää pääasiassa luonnontilainen vähintään 15 metrin levyinen puustoinen suojavyöhyke.
- Rakentamista koskevia määräyksiä:
 - Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa 15 metrin päähän keski-vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista. Rantasaunan katetun terassin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta.
 - Kevyet rakennelmat on pääsääntöisesti sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Grillikatso ja muu vastaava avoin rakennelma saadaan sijoittaa vähintään 8 metrin päähän rantaviivasta, jos se sijoittuu rantapuuston sisään, muutoin vähintään 15 metrin etäisyydelle. Venevajaa ei saa rakentaa.
 - Asuinrakennus ja muut edellä mainitsemattomat vähäistä suuremmat rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
 - Olemassa olevaa luvittua rakennusta, jonka sijainti, koko, muoto tai muu ominaisuus poikkeaa määrätystä, saa korjata, myöntää rakennuslupaa vaativia muutostöimenpiteitä ja uudisrakentaa samankokoisena sijainnilleen.
- Tulvalle arann rakennuksen kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustaso on oltava N2000 +147,40 yläpuolella.
- Jätevedet on käsiteltävä lupahetkellä voimassa olevan talousjätevesien käsittelyä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla koskevan asetuksen mukaisesti ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti tai liitettävä järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon mikäli sellainen alueelle järjestetään.



| | |
|--|---|
| POHJAKARTTA 1:5 000 | Pohjakartta: MML maastotietokanta kiinteistörajoin 15.9.2018 |
| Kunta: ILOMANTSI (146) | |
| Kylä: KUUKSENVAARA (413) | |
| Tila: Sulkuniemi 18:13, Sulkulahti 18:15 Lomaranta 18:21, Lepola 18:22, Honkala 18:23, Hiekkaranta 18:25 ja Kultaranta 18:26. |  KAAVAN LAATIJA: SUUNNITTELU HALTILAHTI, YKS 631 |

ILOMANTSIN KAAKKOISOSAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS: SULKUNIEMI 27.1.2019 (luonnos)

ILOMANTSI (146), KUUKSENVAARA (413)
Tilat: Sulkuniemi 18:13, Sulkulahti 18:15 Lomaranta 18:21, Lepola 18:22, Honkala 18:23, Hiekkaranta 18:25 ja Kultaranta 18:26

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo _____2019
 Kaavaluonnos nähtävillä _____2019
 Kaavaehdotus nähtävillä _____2019
 Ilomantsin kunnanvaltuusto _____201_ § __